

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 21.04.2020, klo 16:17 - 19:30

Paikka Yhteys Teams-ohjelman kautta

Käsitellyt asiat

- § 30 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 31 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 32 Ilmoitusasiat**
- § 33 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 34 Mikkelin kaupungin asumisen ja toimintaympäristön ylläpitämät uimarannat uimakaudella 2020**
- § 35 Päätös oikaisuvaatimukseen, läntinen alue**
- § 36 Päätös oikaisuvaatimuksen itäinen alue**
- § 37 Päätös oikaisuvaatimukseen, keskusta alue**
- § 38 Alueurakka vuosille 2020-2025+1 läntinen, uusi päätös**
- § 39 Alueurakka vuosille 2020-2025+1 itäinen, uusi päätös**
- § 40 Alueurakka vuosille 2020-2025+1 keskusta alue, uusi päätös**
- § 41 Valtuustoaloite liikennejärjestelyistä**
- § 42 Waltti-sopimuksen päivitys**
- § 43 Asemakaavan muutos Mikkelin kaupungin 9. kaupunginosa (Lähemäki) / Saksalan aukio**
- § 44 Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa (Kaukola) / Pankalampi I**
- § 45 Asemakaavan muutos koskien Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosa (Savilahti) korttelin osan 13 tontteja 1018, 2018 ja 3018 / Suomen Pankki**
- § 46 Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa (Lehmuskylä) kortteli 15, tontti 16 / Pihlajatie 12**
- § 47 Rantaosayleiskaavan muutos Korpijärvi ym. / tila Lahtela 491-417-23-1**
- § 48 Sijaisjärjestelyt poikkeustilanteissa asumisen ja toimintaympäristön palvelualueella (koronatilanteeseen liittyen)**
- § 49 Torisääntö 2020**
- § 50 Toritaksan vahvistaminen vuodelle 2020**
- § 51 Vanhalan koulun myyntilupa**
- § 52 Mikkelin kaupungin omistamien METSO -kohteiden suojelu, osittaiskorvaus ja kiinteistön myyminen luonnonsuojelutarkoituksiin**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

- § 53 Lisämäärärahaesitys, kaupungintalon kirjavaraston muutostyö**
- § 54 Eteläisen aluekoulun korvaavan piha-alueen ja kaukalon uudistamiseen, urakkatarjouksen hyväksyminen, aloituslupa ja lisämäärärahan esittäminen**
- § 55 Muut asiat**
- Lisäpykälät**
- § 56 Johtamisjärjestelmän uudistaminen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueella**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Heikkilä, puheenjohtaja
Vesa Himanen, 1. varapuheenjohtaja
Hannu Tullinen
Jaakko Väänänen
Jaana Strandman
Jaana Vartiainen
Keijo Siitari
Marita Hokkanen
Marja Kauppi
Markku Himanen
Paavo Puhakka
Tarja Gråsten-Tarkiainen
Vesa Rouhiainen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tanja Pöyry, johdon assistentti, sihtööri
Jouni Riihelä, tekninen johtaja
Ilkka Tarkkanen, kaavoituspäällikkö, saapui 17:08, poistui 18:31
Aija Himanen, vanhusneuvoston edustaja
Timo Petäjämäki, vammaisneuvoston edustaja
Noora Rauhala, nuorisovaltuuston edustaja
Arto Seppälä, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mali Soininen, kaupunginhallituksen edustaja
Maini Väisänen, kaupungininsinööri, saapui 16:37, poistui 17:06
Juha Ruuth, hallintopäällikkö

Poissa

Kerttu Hakala

Allekirjoitukset

Pekka Heikkilä
Puheenjohtaja

Tanja Pöyry
Sihtööri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.04.2020

23.04.2020

Jaana Strandman

Hannu Tullinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 30

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 31

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jaana Strandman ja Hannu Tullinen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 23.4.2020 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 32

Ilmoitusasiat

Kaupunkiympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kaupunginhallitus 9.3.2020 § 59 ja 23.3.2020 § 89

Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunkiympäristölautakunnan kokouksen 18.2.2020 ja 5.3.2020 pöytäkirjat. Koska pöytäkirjoissa ei ole havaittu sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle, kaupunginhallitus ei ole käyttänyt kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Kaupunkisuunnittelupalvelut 18.2.2020

Lausuntopyyntö koskien asemakaavan muutosta 4. kaupunginosan (Lehmuskylä) kortteli 15, tontti 16 / Pihlajatie 12

Kaupunkisuunnittelupalvelut 1.4.2020

Lausuntopyyntö koskien ranta-asemakaavanmuutosta 37. kaupunginosan (Susiniemi) Röppäänniemellä, tilan 491-4305-13 osalla / Susiniemi

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 33

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Tekninen johtaja

Hankintapäätökset:

§ 2 Satelliittipohjaisten lentomenetelmien suunnittelu- ja julkaisupalvelu Mikkelin lentoasemalle, 11.03.2020

§ 3 Kenkäveronniemen rantaraitin hankesuunnitelman ja hyötykäyttömateriaalien käyttömahdollisuuksia koskevan selvitystyön tilaaminen, 20.03.2020

§ 4 Anttolan päiväkotin Norpanhovin sisäpuoliset korjaustyöt, 03.04.2020

Henkilöstöpäätökset:

§ 2 Irtisanoutuminen projektijohtajan virasta, 05.02.2020

§ 4 Irtisanoutuminen maanmittausteknikon virasta, 11.03.2020

§ 5 Irtisanoutuminen kiinteistörekisterinhoitajan tehtävästä, 11.03.2020

§ 6 Lentoaseman päällikön avoimen viran hoito ajalla 1.4. - 12.5.2020, 20.03.2020

§ 7 Maanmittausinsinöörin sijaisen palkkaaminen ajalle 7.4.2020 – 18.2.2021, 03.04.2020

Muut päätökset:

§ 1 Toimeksiantosopimus Graniittitalosta, 14.02.2020

Projektijohtaja/Tekninen toimi

Hankintapäätökset:

§ 1 Mikkelin lentoaseman lennonvarmistuspalveluntarjoajan sisäisen auditointipalvelun tilaaminen, 07.02.2020

§ 3 Lentoaseman riista-aitaverkon hankinta, 03.04.2020

Kaavoituspäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 3 Ilmakuvat / Mikkelin kaupunki 2020, 19.02.2020

§ 4 Luonto- ja liito-oravaselvitys (Karikko) ja liito-oravaselvitys (Karila), 10.03.2020

§ 5 Meijerinpuiston rakennettavuusselvitys, 01.04.2020

Kaupungeingeodeetti

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 13 Omakotitontin 491-19-24-7 uudelleenvuokraus, Vänrikki Stoolinkatu 10, 04.02.2020

§ 14 Omakotitontin 491-10-20-2 uudelleenvuokraus, Aumapolku 4, 05.02.2020

§ 15 Kiinteistön 491-437-2-3 myynti, 05.02.2020

§ 16 Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 491-1-9906-0 / Kiinteistökehitys Naistinki Oy, 06.02.2020

§ 17 Omakotitontin 491-14-8-9 uudelleenvuokraus, Kelotie 48, 13.02.2020

§ 18 Omakotitontin 491-10-19-7 uudelleenvuokraus, Aumapolku 3, 18.02.2020

§ 19 Määräalan myyminen tilasta 491-451-6-91, 20.02.2020

§ 21 Määräalan ostaminen tilasta 491-419-1-499 / Jari Hahl ja Ulla Kopiloff-Hahl, 06.03.2020

§ 22 Tontin 491-21-10-3 varauksen raukeaminen, Vanamonkuja 3, 06.03.2020

§ 23 Tontin 491-8-76-1 varaaminen, Pillipiiparinkuja 1, 17.03.2020

§ 24 Asuinrakennustontin 491-29-7-1 varaaminen, Moisionrannantie 2, 17.03.2020

§ 25 Omakotitontin 491-20-103-7 varaaminen, Haulipussi 16, 23.03.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 26 Asuinrakennustonttien 491-29-5-6 (Forsiuksenpolku 14) ja 491-29-6-4 (Forsiuksenpolku 7) varauksen jatkaminen, 25.03.2020

§ 27 Omakotitontin 491-21-8-16 uudelleenvuokraus, Pohjolankatu 48, 25.03.2020

§ 28 Omakotitontin 491-10-20-1 uudelleenvuokraus, Aumapolku 2, 31.03.2020

Kaupungininsinööri

Hankintapäätökset:

§ 1 Pursialankadun sillan korjausurakka, 17.02.2020

§ 2 Ylännietie plv 170-375, Latukaari plv 12-60 sekä J1 ja J2 -rakentamisurakka, 20.03.2020

§ 3 Ankkurikatu plv 800-1004, VH1 plv 0-132 ja Tukkilinja plv 0-20 -rakentamisurakka, 02.04.2020

Muut päätökset:

§ 1 Asfalttijätteen murskaus, poisvienti sekä murskeen myynti, 26.03.2020

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 11 Vesi- ja viemärijohto välillä Suonsaarentie - M1, 03.02.2020

§ 12 Vesi- ja viemärijohto välillä Juvantie K5-Multasillanoja, 03.02.2020

§ 13 Areenan vesihuolto, 04.02.2020

§ 14 Naistingin viemäriinjan saneeraus välillä Naistingintie-Viilarintien jvp, 04.02.2020

§ 15 Ampumaradanpuisto, Viemäriinjan välillä pumppaamo-Siekkilä, 04.02.2020

§ 16 Kalevankankaantie-Pohjoisväylä välillä PL 20-253, 04.02.2020

§ 17 Rokkalan tallin vesihuolto, 04.02.2020

§ 18 Pohjoisväylän jv ja vj välillä Tyrjäntie - Kalevankankaantie, 04.02.2020

§ 19 Kortteli 40-17 vhs Länsirinteenpuistossa, 04.02.2020

§ 20 Mäkitien vhs välillä Brahentie - Otto V. Fieandtintie, 04.02.2020

§ 21 Tuderuksentie - Urheilukenttä vhs, 04.02.2020

§ 22 Sentraalintien vhs välillä Ponnantie - Herukantie, 04.02.2020

§ 23 Brahentien vhs välillä Saimaantie - Otto von Fieandtintie, 04.02.2020

§ 24 Saimaantien vhs välillä Brahentie - Kaisa Pöyryntie, 04.02.2020

§ 25 Sammonkadun vesihuolto välillä Rinnekatu - Hietakatu, 04.02.2020

§ 26 Brahentie - Herukantie vesihuoltosuunnitelma, 04.02.2020

§ 27 Brahentien vh -saneeraus välillä pumpp. - Shellin risteys, 04.02.2020

§ 28 Linnaniementie - Ristiinan vesiasema, 04.02.2020

§ 29 Törmätien vesihuoltosuunnitelma, 04.02.2020

§ 30 Liuskekatu - Kiillekuja vesihuoltosuunnitelma, 05.02.2020

§ 31 Annilanrannan vesihuolto, 05.02.2020

§ 32 Puistopolun vesihuolto, 05.02.2020

§ 33 Vesihuoltolinja VH 1 välillä Ankkurikatu - Sahalinja, 06.02.2020

§ 34 Vesihuoltolinja VH 2 välillä Tukkilinja - Sahalinja, 06.02.2020

§ 35 Katusuunnitelman muutos Metsurinraitti, 17.02.2020

§ 36 Katusuunnitelman hyväksyminen, Ankkurikatu, 05.03.2020

§ 37 Katusuunnitelman hyväksyminen, Salttisenkatu, 02.04.2020

Kaupunginpuutarhuri

Hankintapäätökset:

§ 1 Näyttöpäätetyön edellyttämien silmälasien korvaaminen, Anne Eskelinen, 11.03.2020

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 2 Ratinlammenpuiston eteläosan hulevesiallas, puistosuunnitelma, 21.02.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kunnossapitopäällikkö

Liikennepäätökset:

§ 2 Maalismarkkinat 11-12.3.2020, liikennejärjestelyt, 10.02.2020

Muut päätökset:

§ 2 Lasten talvitapahtuma la 29.2.2020 Mikkelin satamassa, ulkomainoslupa, 13.02.2020

§ 3 Mikkelin Kansainväliset Suurmarkkinat 18-21.6.2020, ulkomainoslupa, 05.03.2020

Liikennesuunnittelija

Liikennepäätökset:

§ 5 Näkemäpeilin asentaminen Aaponkadun liittymään, 11.02.2020

§ 6 Sarilankadun kevyen liikenteen olosuhteiden parantaminen, 11.02.2020

§ 7 Suojakallionpuiston puistoväylien liikennemerkit, 11.02.2020

§ 8 Metsurinraitin liikenteenohjaussuunnitelma, 11.02.2020

§ 9 Ankkurikadun liikenteenohjaussuunnitelma, 31.03.2020

Maankäyttöinsinööri

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 1 Sijoittamislupa johdoille ja niihin liittyville laitteille / Suur-Savon Sähkö Oy, 21.02.2020

§ 2 YIT Teollisuus Oy:n vuokrasopimuksen jatkaminen, 06.03.2020

§ 3 Sijoittamislupa johdoille ja puistomuuntamoille / Suur-Savon Sähkö Oy, 20.03.2020

§ 4 Kasvi- ja puutarhamaan vuokraaminen Kaija Laitiselle tilasta 491-537-26-0, 24.03.2020

Muut päätökset:

§ 1 9. Kaupunginosan (Lähemäki) korttelin 22 tonttijaon muutos, 18.03.2020

§ 2 Metsäsairilankadun nimen muuttaminen Kiertotaloudenkaduksi, 20.03.2020

Metsätalousinsinööri

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 1 Metsästysalueen vuokraukset 2020/ Etelä-Anttolan Erä ry, 13.02.2020

§ 2 Metsästysalueen vuokraukset 2020/ Jouni Hyyryläisen hirviseura, 24.02.2020

§ 3 Metsästysalueen vuokraukset 2020/ Rämälän Metsästäjät ry, 09.03.2020

§ 4 Metsästysalueen vuokraukset 2020/ Saaristo-Anttolan Erä ry, 10.03.2020

§ 5 Metsästysalueen vuokraukset 2020/ Porrassalmen Eräveikot ry, 10.03.2020

Paikkatietoinsinööri

Muut päätökset:

§ 4 Osoitteiden vahvistaminen Halmetien varren kahdelle kiinteistölle, 03.02.2020

§ 5 Suojakallionpuiston leikkipaikan ja Ahonlaidan korttelileikkipaikan osoitteiden vahvistaminen, 14.02.2020

§ 6 Ns. "Satamankioskin" osoitteen vahvistaminen Mikkelin sataman Laiturikadun varrella, 14.02.2020

§ 7 Kerovuorentien järjestelyt osoitetietojärjestelmässä, 18.02.2020

§ 8 Osoitteiden korjaaminen Puntalantien varren kolmelle kiinteistölle Ristiinassa, 21.02.2020

§ 10 Osoitteiden vahvistaminen Ropolankyläntien varren kiinteistöille Haukivuorella, 21.02.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 11 Osoitteiden korjaaminen Kinnuntien varren kiinteistöille Ristiinassa, 28.02.2020

§ 12 Osoitteiden korjaaminen neljälle Suomenniementie varren kiinteistölle, 17.03.2020

Palvelupäällikkö

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 5 Lasten talvitapahtuma la 29.2.2020 Mikkelin satamassa, 05.02.2020

§ 6 Ristiina-Mölkky la 27.6.2020 Ristiinan Rantapuistossa, 07.02.2020

§ 7 Koko perheen talvirieha la 14.3.2020 Otavan satamassa, 11.02.2020

§ 8 Ristiinan markkinat heinäkuussa/2020-2024 Ristiinan Rantapuistossa, 11.02.2020

§ 9 Puolustusvoimien kesäkiertue la 13.6.2020 Tykkipuistossa, 17.02.2020

§ 10 Osuuskauppa Suur-Savon jätinäyttö kävelykadulla 17.7.2020, 24.02.2020

§ 11 Amarillo Noutaja-auto Hallitustorilla 6.-7.3.2020, 04.03.2020

§ 12 Alkoholin anniskelulupa Hallitustorilla, Event Production Finland Oy, 09.03.2020

§ 13 Talvisodan päättymisen 80 -vuotisjuhla Hallitustorilla, 10.03.2020

§ 14 Konsertti 10.7.2020 Anttolan satamassa, 11.03.2020

§ 15 Videokuvaukset 16.3.2020 Saimaa Stadiumin ympäristössä, 11.03.2020

Asumisasiihin liittyvät päätökset:

§ 12 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Olkkolankatu 1 A, 03.02.2020

§ 13 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Sahamiehenkatu 7 A, 05.02.2020

§ 14 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Hiidenpolku 3 A, 13.02.2020

§ 15 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Olkkolankatu 1 A, 21.02.2020

§ 16 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Hiidenpolku 5 B, 21.02.2020

§ 17 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Länsiranta 1 C, 17.03.2020

§ 18 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Sannastinlaakso 6 A, 17.03.2020

§ 19 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Hiidenpolku 8 A, 20.03.2020

§ 20 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Sannastinlaakso 6 A, 25.03.2020

§ 21 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Rauhaniementie 8 A, 25.03.2020

§ 22 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Olkkolankatu 1 A, 30.03.2020

Muut päätökset:

§ 1 As Oy Näsiäkaran asunto-osakkeiden myynti, 17.03.2020

Toriasioihin liittyvät päätökset:

§ 1 ToriSport 2020, 31.03.2020

Suunnitteluinsinööri

Liikennepäätökset:

§ 2 Mannerheimintie, hälytysajon varoitusmerkki, 11.02.2020

§ 3 Leinikinraitin pysäköintikiellon asettaminen, 19.02.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- § 4 Pysäköintikiellon asettaminen Tuulastielle, 19.02.2020
- § 5 Olkkolankadun liikenteenohjaussuunnitelma, 19.02.2020
- § 6 Pohjolankadun liikenteenohjaussuunnitelma kevyen liikenteen alikulun kohdalla, 31.03.2020
- Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:
- § 1 Nähtäville asettaminen, Ankkurikatu, 19.02.2020
- § 2 Nähtäville asettaminen, Tukkilinja, 04.03.2020
- § 3 Nähtäville asettaminen, Salttisenkatu, 16.03.2020
- § 4 Nähtäville asettaminen, Sepänkatu, 26.03.2020

Yhdyskuntatekniikan insinööri/rakentamisen tuotevastuu
Hankintapäätökset:

- § 1 Asfalttijätteen ja louheen murskaus -urakka, 11.02.2020

Yhdyskuntatekniikan insinööri/Tieasiat, vesiosuuskunnat
Avustuspäätökset:

- § 6 Kekkolan yt / kunnossapitoavustus, 03.03.2020
- § 7 Houtunsaaren yt / parantamisavustus, 03.03.2020
- § 8 Korsijärven yt / parantamisavustus, 16.03.2020
- § 9 Yksityisteiden tiekuntien kokoukset 2020 / vaikutus avustuksiin, 16.03.2020
- § 10 Maunulan yt / parantamisavustus, 17.03.2020
- § 11 Lintuniemen yt / parantamisavustus, 17.03.2020
- § 12 Järvenpään yt / parantamisavustus, 17.03.2020
- § 13 Hasan yt / parantamisavustus, 17.03.2020
- § 14 Rasinahon yt / parantamisavustus, 17.03.2020
- § 15 Yöveden yt / parantamisavustus, 17.03.2020
- § 16 Kovalan yt / parantamisavustus, 20.03.2020
- § 17 Porkkalan yt / parantamisavustus, 20.03.2020
- § 18 Luostarinsaaren yt / parantamisavustus, 01.04.2020

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Heikkilä

Kaupunkiympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 34

Mikkelin kaupungin asumisen ja toimintaympäristön ylläpitämät uimarannat uimakaudella 2020

MliDno-2020-605

Valmistelija / lisätiedot:
Marko Vuorinen
marko.vuorinen@mikkeli.fi
kaupunginpuutarhuri

Liitteet

1 Liite Kyltk Uimapaikat 2020

Mikkelin kaupungin asumisen ja toimintaympäristön palvelualue on ylläpitänyt vanhan Mikkelin alueen ulkopuolella sijaitsevia uimarantoja vuodesta 2001 alkaen. Mikkelin kaupungin liikuntapalvelut ylläpitävät vanhan Mikkelin alueen uimarannat (9 kpl).

Tällä hetkellä asumisen ja toimintaympäristön ylläpitämiä uimarantoja on 20 kpl. Em. uimarannoista Orijärven uimaranta on ns. EU uimaranta, mikä tarkoittaa sitä, että siellä odotetaan käyvän uimakauden (15.6-31.8.) aikana vähintään sata (100) uimaria päivässä. Muut uimarannat ovat pieniä yleisiä uimarantoja.

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen yleisillä uimarannoilla on sama palvelutaso kuin vuonna 2019.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy vuonna 2020 ylläpidettävät yleiset uimarannat liitteen mukaisesti ja toimittaa sen edelleen Mikkelin seudun ympäristölautakunnalle, joka vuosittain laatii luettelon virallisesti ylläpidettävistä uimarannoista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 21, 18.02.2020

Kaupunkiympäristölautakunta, § 35, 21.04.2020

§ 35

Päätös oikaisuvaatimukseen, läntinen alue

MliDno-2018-1844

Kaupunkiympäristölautakunta, 18.02.2020, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Maini Väisänen

maini.vaisanen@mikkeli.fi

kaupungininsinööri

Liitteet

1 Liite Kyltk Vertailutaulukko alueurakka, Länsi

Aikaisempi käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta, 2.10.2018 ennakkokeskustelu

Urakkaan liittyvä markkinavuoropuhelu tarjoajien kanssa pidettiin valtuustosalissa 30.10.2018

Tietopyyntö urakka-asiakirjoista julkaistiin Hilmassa/Cloudiassa 26.6-5.8.2019, jolloin tarjoajat voivat kommentoida alustavia tarjouspyyntöasiakirjoja ja liitteitä.

Kaupunkiympäristölautakunta, 17.09.2019 asiakirjojen hyväksyminen.

Vaikutusten arvioinnit on tehty urakka-asiakirjojen laadinnan yhteydessä.

Kaupunkiympäristölautakunnan ennakkokeskustelun jälkeen kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 18.3.2019 (§ 35 liite Palvelusuunnitelma), Että alueiden kasvusta huolimatta on kilpailutuksissa pyrittävä edellisen sopimuksen kustannustasoon.

Kaupungin hankintasäännön ja sisäisen hankintaohjeen mukaan yli 300 000 euron (kh 17.12.2018) hankintapäätökset tekevät toimialojen lauta- ja johtokunnat valtuuston hyväksymien määrärahojen puitteissa.

Urakoiden yhteenlaskettu urakkasumma ei ylitä nykyisten urakoiden kustannustasoa.

Kaupunkiympäristön elinkaaripalvelut on pyytänyt 8.11.2019 päivätyllä kirjeellä tarjouksia Läntisestä alueurakasta 1.10.2020-20.9.2025 (5v+ optio 1 v). tarjouspyyntö on julkaistu kauppa- ja teollisuusministeriön ylläpitämällä internetsivuilla HILMA - järjestelmässä sekä Cloudiassa.

Lisäkysymysten jättöaika oli 11.12.2019 klo 12.00 ja vastaukset annettiin 20.12.2019 mennessä.

Valintaperusteena oli halvin hinta. Laatu varmistettiin palvelulupauksen avulla. tarjouspyynnössä oli mukana työllistämisvelvoite.

Halvimman tarjouksen jättäneeltä urakoitsijalta pyydettiin lisäselvityksiä 23.1.2020

Tarjoukset on tarkistettu ja ne täyttävät tarjouspyynnön vaatimukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Määräaikaan 15.01.2020 klo 12:00 mennessä saapui neljä tarjousta: Alltime Oy, Aquzone Oy, Viherpalvelut Hyvönen Oy ja YIT Suomi Oy

Tarjouksista on laadittu vertailutaulukko, joka esitellään lautakunnan kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Läntiseen alueurakkaan Viherpalvelut Hyvönen Oy:n kokonaishinnaltaan edullisimman tarjouksen, hinta 7 051 472,00 €. Tämä hankintapäätös ei vielä muodosta sitovaa sopimusta, vaan sopimus syntyy vasta erillisen sopimusasiakirjan allekirjoituksella.

Kaupunkiympäristölautakunta oikeuttaa palvelualueen solmimaan urakkasopimuksen edellä hyväksytyn urakoitsijan kanssa normaalein sopimusehdoin ja hyväksymään optiovuoden käytön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että vertailutaulukko liitetään pöytäkirjaan. Liite 1.

Kaupunkiympäristölautakunta, 21.04.2020, § 35

Valmistelija / lisätiedot:

Maini Väisänen

maini.vaisanen@mikkeli.fi

kaupungininsinööri

YIT Suomi Oy:n hankintaoikaisuvaatimukset, jotka koskevat Mikkelin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan päätöksiä 18.2.2020 § 20 (Itäisen alueen alueurakka), 18.2.2020 § 21 (Läntisen alueen alueurakka) ja 18.2.2020 § 22 (Keskustan alueurakka).

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunta 18.2.2020 päätös § 21 läntisen alueen alueurakka

YIT Suomi Oy on jättänyt hankintaoikaisuvaatimuksen läntistä alueurakkaa koskevasta päätöksestä ja vaatii poistamaan päätöksen ja järjestämään uuden tarjouskilpailun.

Oikaisuvaatimuksen kohta 3.1

Hankintayksikön vastaus:

Hankintayksikkö on pyytänyt tarjouksia kolmella lomakkeella, joista lomake 1 koski piha-alueiden ylläpitoa.

Tarjouspyynnön liite 2 Tarjouslomake 1 Piha-alueiden ylläpito läntinen, on ollut tarjousten kokonaishintaan vaikuttava kaavavirhe 34 rivillä. (Teknikontie 1 päiväkot)

Hankintayksikkö tekee hankintaoikaisun päätöksestä ja tekee uuden hankintapäätöksen. (hankintalaki 132 §:n 1 momentti)

Uuden tarjouskilpailun järjestämiseen ei ole riittäviä perusteita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaavavirheen vaikutus kokonaishintaan on vähäinen. Teknikontie 1 päiväkodin pihan ylläpidon hinta on voittaneella tarjoajalla 2,9 % pihojen hoidon kokonaishinnasta. Ero voittaneen ja muiden urakoitsijoiden kesken on niin suuri, ettei urakoitsijoiden keskinäinen järjestys muutu virheen johdosta.

Tarjouskyselyn aikana kukaan tarjoajista ei ilmoittanut lomakkeen virheellisyydestä.

Tarjouslomakkeessa pyydetään merkitsemään summa kaikkiin vihreisiin ruutuihin, sekä siirtämään yhteissumma tarjouslomakkeeseen. Tarjouspyynnössä veloitetaan urakoitsijaa tarkistamaan tarjouslomakkeiden summien oikeellisuus ennen summien siirtämistä koontilomakkeelle. (Tarjouspyyntö sivu 15/20.) Kaavavirhe ei ole mahdollistanut spekulointia tarjoushinnoilla. Tarjouspyynnön hylkäämisperusteet s. 18 /20 on seuraava ehto:” Tilaajalla on oikeus hylätä myös tarjous, jonka kokonais- ja /tai yksikköhinta tai muutostöille annetut hinnat eivät ole oikeassa suhteessa työosan vaatimiin kustannuksiin ja epäsuhde on olennainen ja ilmeinen.”

Lisäksi YIT huomauttaa pyynnöstään muiden urakoitsijoiden yksikköhintojen saamiseksi.

YIT Suomi Oy on pyytänyt sähköpostilla yksikköhintoja nähdäkseen, mutta ei ole tehnyt virallista tietopyyntöä. Yksikköhintojen salassapitoa on perusteltu liikesalaisuudella seuraavasti: Hankintalain 1397/2016 138 §:ssä säädetään, että hankintayksiköt käsittelevät tiedonsaantioikeuteen ja vaitiolovelvollisuuteen liittyviä asioita hankintaprosessissa soveltamalla lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999 eli julkisuuslakia. Julkisuuslaissa on jätetty hankintayksikölle harkintavalta siitä, mikä on liikesalaisuutta ja mikä ei. Mikkeliissä hankintayksikkö on lähtenyt siitä, että osa- ja yksikköhinnat ovat liikesalaisuuksia, eikä niitä anneta. Tämä on koskenut ja, koskee kaikkia Mikkelin kaupungin urakoita. (lakimuutoksen jälkeen)

Julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 20 kohdan mukaan salassa pidettäviä ovat asiakirjat, jotka sisältävät tietoja yksityisestä liike- ja ammattisalaisuudesta, samoin kuin sellaiset asiakirjat, jotka sisältävät tietoja yksityisen elinkeinotoimintaa koskevasta seikasta, mikäli tiedon antaminen aiheuttaisi elinkeinonharjoittajalle taloudellista vahinkoa. Liikesalaisuuksien salassapitointressi liittyy useimmiten suojaan kilpailijoita kohtaan. Hankintalaki lähtee siitä, että asianosaisella on oikeus saada tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta. Tämän mukaan osa- ja yksikköhintoja pidetään liikesalaisuuksina.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä hankintaoikaisun tekemistä tai hankintaoikaisun käsittelyä (Hankintalaki 133 §).

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta tekee hankintaoikaisun kaupunkiympäristölautakunnan 18.2.2020 päätökseen § 21 läntisen alueen alueurakka ja poistaa virheellisen päätöksen ja päättää tehdä uuden hankintapäätöksen asiasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Merkittiin, että korjataan kuvauksessa ollut lause "Lisäksi YIT huomauttaa pyynnöstään muiden urakoitsijoiden yksikköhintojen saamiksi." kuulumaan seuraavasti: Lisäksi YIT huomauttaa, että on pyytänyt nähdä muiden urakoitsijoiden yksikköhinnat.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Alltime Oy, Aquazone Oy, Viherpalvelut Hyvönen Oy, YIT Suomi Oy, markkinaoikeus
/Jaana Mäkinen, kaupungininsinööri Maini Väisänen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 20, 18.02.2020

Kaupunkiympäristölautakunta, § 36, 21.04.2020

§ 36

Päätös oikaisuvaatimuksen itäinen alue

MliDno-2018-1844

Kaupunkiympäristölautakunta, 18.02.2020, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Maini Väisänen

maini.vaisanen@mikkeli.fi

kaupungininsinööri

Liitteet

1 Liite Kyltk Vertailutaulukko alueurakka, Itä

Aikaisempi käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta, 2.10.2018 ennakkokeskustelu

Urakkaan liittyvä markkinavuoropuhelu tarjoajien kanssa pidettiin valtuustosalissa 30.10.2018

Tietopyyntö urakka-asiakirjoista julkaistiin Hilmassa/Cloudiassa 26.6-5.8.2019, jolloin tarjoajat voivat kommentoida alustavia tarjouspyyntöasiakirjoja ja liitteitä.

Kaupunkiympäristölautakunta, 17.09.2019 asiakirjojen hyväksyminen.

Vaikutusten arvioinnit on tehty urakka-asiakirjojen laadinnan yhteydessä.

Kaupunkiympäristölautakunnan ennakkokeskustelun jälkeen kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 18.3.2019 (§ 35 liite Palvelusuunnitelma), Että alueiden kasvusta huolimatta on kilpailutuksissa pyrittävä edellisen sopimuksen kustannustasoon.

Kaupungin hankintasäännön ja sisäisen hankintaohjeen mukaan yli 300 000 euron (kh 17.12.2018) hankintapäätökset tekevät toimialojen lauta- ja johtokunnat valtuuston hyväksymien määrärahojen puitteissa.

Urakoiden yhteenlaskettu urakkasumma ei ylitä nykyisten urakoiden kustannustasoa.

Kaupunkiympäristön elinkaaripalvelut on pyytänyt 8.11.2019 päivätyllä kirjeellä tarjouksia Itäisestä alueurakasta 1.10.2020-20.9.2025 (5v+ optio 1 v). tarjouspyyntö on julkaistu kauppa- ja teollisuusministeriön ylläpitämällä internetsivuilla HILMA - järjestelmässä sekä Cloudiassa.

Lisäkysymysten jättöaika oli 11.12.2019 klo 12.00 ja vastaukset annettiin 20.12.2019 mennessä.

Valintaperusteena oli halvin hinta. Laatu varmistettiin palvelulupauksen avulla. tarjouspyynnössä oli mukana työllistämisvelvoite.

Halvimman tarjouksen jättäneeltä urakoitsijalta pyydettiin lisäselvityksiä 23.1.2020

Tarjoukset on tarkistettu ja ne täyttävät tarjouspyynnön vaatimukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Määräaikaan 15.01.2020 klo 12:00 mennessä saapui kolme tarjousta, Alltime Oy, Viherpalvelut Hyvönen Oy ja YIT Suomi Oy.

Tarjouksista on laadittu vertailutaulukko, joka esitellään lautakunnan kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Itäiseen alueurakkaan Viherpalvelut Hyvönen Oy:n kokonaishinnaltaan edullisimman tarjouksen, hinta 8 811 862,00 €. Tämä hankintapäätös ei vielä muodosta sitovaa sopimusta, vaan sopimus syntyy vasta erillisen sopimusasiakirjan allekirjoituksella.

Kaupunkiympäristölautakunta oikeuttaa palvelualueen solmimaan urakkasopimuksen edellä hyväksytyn urakoitsijan kanssa normaalein sopimusehdoin ja hyväksymään optiovuoden käytön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että vertailutaulukko liitetään pöytäkirjaan. Liite 1.

Kaupunkiympäristölautakunta, 21.04.2020, § 36

Valmistelija / lisätiedot:

Maini Väisänen

maini.vaisanen@mikkeli.fi

kaupungininsinööri

YIT Suomi Oy:n hankintaoikaisuvaatimukset, jotka koskevat Mikkelin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan päätöksiä 18.2.2020 § 20 (Itäisen alueen alueurakka), 18.2.2020 § 21 (Läntisen alueen alueurakka) ja 18.2.2020 § 22 (Keskustan alueurakka).

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunta 18.2.2020 päätös § 20 Itäisen alueen alueurakka

YIT Suomi Oy on jättänyt hankintaoikaisuvaatimuksen itäisen alueen alueurakkaa koskevasta päätöksestä ja vaatii poistamaan päätöksen ja järjestämään uuden tarjouskilpailun.

Oikaisuvaatimuksen kohta 3.1

Hankintayksikön vastaus:

Hankintayksikkö on pyytänyt tarjouksia kolmella lomakkeella, joista lomake 1 koski piha-alueiden ylläpitoa.

Tarjouspyynnön liite 2 Tarjouslomake 1 Piha-alueiden ylläpito Itäinen, on ollut tarjousten kokonaishintaan vaikuttava kaavavirhe J11, J12 ja J77 riveillä.

Hankintayksikkö tekee hankintaoikaisun päätöksestä ja tekee uuden hankintapäätöksen. (hankintalaki 132 §:n 1 momentti)

Uuden tarjouskilpailun järjestämiseen ei ole riittäviä perusteita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaavavirheen vaikutus kokonaishintaan on vähäinen. (Anttola-talon, Anttolan entisen viljamakasiinin ja Urpolan kartanon pihan ylläpidon hinta on voittaneella tarjoajalla 4,5 % pihojen hoidon kokonaishinnasta.) Ero voittaneen ja muiden urakoitsijoiden kesken on niin suuri, ettei urakoitsijoiden keskinäinen järjestys muutu kaavavirheen johdosta.

Tarjouskyselyn aikana kukaan tarjoajista ei ilmoittanut lomakkeen virheellisyydestä.

Tarjouslomakkeessa pyydetään merkitsemään summa kaikkiin vihreisiin ruutuihin, sekä siirtämään yhteissumma tarjouslomakkeeseen. Tarjouspyynnössä veloitetaan urakoitsijaa tarkistamaan tarjouslomakkeiden summien oikeellisuus ennen summien siirtämistä koontilomakkeelle. (Tarjouspyyntö sivu 15/20.) Kaavavirhe ei ole mahdollistanut spekulointia tarjoushinnoilla. Tarjouspyynnön hylkäämisperusteet s. 18 /20 on seuraava ehto:” Tilajalla on oikeus hylätä myös tarjous, jonka kokonais- ja /tai yksikköhinta tai muutostöille annetut hinnat eivät ole oikeassa suhteessa työosan vaatimiin kustannuksiin ja epäsuhde on olennainen ja ilmeinen.”

Lisäksi YIT huomauttaa pyynnöstään muiden urakoitsijoiden yksikköhintojen saamiseksi.

YIT Suomi Oy on pyytänyt sähköpostilla yksikköhintoja nähdäkseen, mutta ei ole tehnyt virallista tietopyyntöä. Yksikköhintojen salassapitoa on perusteltu liikesalaisuudella seuraavasti: Hankintalain 1397/2016 138 §:ssä säädetään, että hankintayksiköt käsittelevät tiedonsaantioikeuteen ja vaitiolovelvollisuuteen liittyviä asioita hankintaprosessissa soveltamalla lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999 eli julkisuuslakia. Julkisuuslaissa on jätetty hankintayksikölle harkintavalta siitä, mikä on liikesalaisuutta ja mikä ei. Mikkelissä hankintayksikkö on lähtenyt siitä, että osa- ja yksikköhinnat ovat liikesalaisuuksia, eikä niitä anneta. Tämä on koskenut ja, koskee kaikkia Mikkelin kaupungin urakoita. (lakimuutoksen jälkeen)

Julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 20 kohdan mukaan salassa pidettäviä ovat asiakirjat, jotka sisältävät tietoja yksityisestä liike- ja ammattisalaisuudesta, samoin kuin sellaiset asiakirjat, jotka sisältävät tietoja yksityisen elinkeinotoimintaa koskevasta seikasta, mikäli tiedon antaminen aiheuttaisi elinkeinonharjoittajalle taloudellista vahinkoa. Liikesalaisuuksien salassapitointressi liittyy useimmiten suojaan kilpailijoita kohtaan. Hankintalaki lähtee siitä, että asianosaisella on oikeus saada tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta. Tämän mukaan osa- ja yksikköhintoja pidetään liikesalaisuuksina.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä hankintaoikaisun tekemistä tai hankintaoikaisun käsittelyä (Hankintalaki 133 §).

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta tekee hankintaoikaisun kaupunkiympäristölautakunnan 18.2.2020 päätökseen § 20 Itäisen alueen alueurakka ja poistaa virheellisen päätöksen ja päättää tehdä uuden hankintapäätöksen asiasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Merkittiin, että korjataan kuvauksessa ollut lause "Lisäksi YIT huomauttaa pyynnöstään muiden urakoitsijoiden yksikköhintojen saamiksi." kuulumaan seuraavasti: Lisäksi YIT huomauttaa, että on pyytänyt nähdä muiden urakoitsijoiden yksikköhinnat.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Alltime Oy, Viherpalvelut Hyvönen Oy, YIT Suomi Oy, markkinaoikeus/Jaana Mäkinen, kaupungininsinööri Maini Väisänen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 22, 18.02.2020

Kaupunkiympäristölautakunta, § 37, 21.04.2020

§ 37

Päätös oikaisuvaatimukseen, keskusta alue

MliDno-2018-1844

Kaupunkiympäristölautakunta, 18.02.2020, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Maini Väisänen

maini.vaisanen@mikkeli.fi

kaupungininsinööri

Liitteet

1 Liite Kyltk Vertailutaulukko alueurakka, Keskusta

Aikaisempi käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta, 2.10.2018 ennakkokeskustelu

Urakkaan liittyvä markkinavuoropuhelu tarjoajien kanssa pidettiin valtuustosalissa 30.10.2018

Tietopyyntö urakka-asiakirjoista julkaistiin Hilmassa/Cloudiassa 26.6-5.8.2019, jolloin tarjoajat voivat kommentoida alustavia tarjouspyyntöasiakirjoja ja liitteitä.

Kaupunkiympäristölautakunta, 17.09.2019 asiakirjojen hyväksyminen

Vaikutusten arvioinnit on tehty urakka-asiakirjojen laadinnan yhteydessä.

Kaupunkiympäristölautakunnan ennakkokeskustelun jälkeen kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 18.3.2019 (§ 35 liite Palvelusuunnitelma), Että alueiden kasvusta huolimatta on kilpailutuksissa pyrittävä edellisen sopimuksen kustannustasoon.

Kaupungin hankintasäännön ja sisäisen hankintaohjeen mukaan yli 300 000 euron (kh 17.12.2018) hankintapäätökset tekevät toimialojen lauta- ja johtokunnat valtuuston hyväksymien määrärahojen puitteissa.

Urakoiden yhteenlaskettu urakkasumma ei ylitä nykyisten urakoiden kustannustasoa.

Kaupunkiympäristön elinkaaripalvelut on pyytänyt 8.11.2019 päivätyllä kirjeellä tarjouksia Keskustan alueurakasta 1.10.2020-20.9.2025 (5v+ optio 1 v). Tarjouspyyntö on julkaistu kauppa- ja teollisuusministeriön ylläpitämällä internetsivuilla HILMA - järjestelmässä sekä Cloudiassa.

Lisäkysymysten jättöaika oli 11.12.2019 klo 12.00 ja vastaukset annettiin 20.12.2019 mennessä.

Valintaperusteena oli halvin hinta. Laatu varmistettiin palvelulupauksen avulla. Tarjouspyynnössä oli mukana työllistämisvelvoite.

Halvimman tarjouksen jättäneeltä urakoitsijalta pyydettiin lisäselvityksiä 23.1.2020

Tarjoukset on tarkistettu ja ne täyttävät tarjouspyynnön vaatimukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Määräaikaan 15.01.2020 klo 12:00 mennessä saapui neljä tarjousta: Alltime Oy, Mikkelin Huoltotiimi Oy, Viherpalvelut Hyvönen Oy ja YIT Suomi.

Tarjouksista on laadittu vertailutaulukko, joka esitellään lautakunnan kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Keskustan alueurakkaan Viherpalvelut Hyvönen Oy:n kokonaishinnaltaan edullisimman tarjouksen, hinta 5 920 233,00 €.

Tämä hankintapäätös ei vielä muodosta sitovaa sopimusta, vaan sopimus syntyy vasta erillisen sopimusasiakirjan allekirjoituksella.

Kaupunkiympäristölautakunta oikeuttaa palvelualueen solmimaan urakkasopimuksen edellä hyväksytyn urakoitsijan kanssa normaalein sopimusehdoin ja hyväksymään optiovuoden käytön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että vertailutaulukko liitetään pöytäkirjaan. Liite 1.

Kaupunkiympäristölautakunta, 21.04.2020, § 37

Valmistelija / lisätiedot:

Maini Väisänen

maini.vaisanen@mikkeli.fi

kaupungininsinööri

YIT Suomi Oy:n hankintaoikaisuvaatimukset, jotka koskevat Mikkelin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan päätöksiä 18.2.2020 § 20 (Itäisen alueen alueurakka), 18.2.2020 § 21 (Läntisen alueen alueurakka) ja 18.2.2020 § 22 (Keskustan alueurakka).

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnan 18.2.2020 päätös § 22 keskustan alueurakka

YIT Suomi Oy on jättänyt hankintaoikaisuvaatimuksen keskustan alueurakkaa koskevasta päätöksestä ja vaatii poistamaan päätöksen ja järjestämään uuden tarjouskilpailun.

Oikaisuvaatimuksen kohta 3.1

Hankintayksikön vastaus:

Hankintayksikkö on pyytänyt tarjouksia kolmella lomakkeella, joista lomake 1 koski piha-alueiden ylläpitoa.

Tarjouspyynnön liite 2 Tarjouslomake 1 Piha-alueiden ylläpito keskusta, on ollut tarjosten kokonaishintaan vaikuttava kaavavirhe 41 rivillä. (Teatteritalo ja puvustamo)

Hankintayksikkö tekee hankintaoikaisun päätöksestä ja tekee uuden hankintapäätöksen. (hankintalaki 132 §:n 1 momentti)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Uuden tarjouskilpailun järjestämiseen ei ole riittäviä perusteita.

Kaavavirheen vaikutus kokonaishintaan on vähäinen. Teatteritalon ja puvustamon pihan ylläpidon hinta on voittaneella tarjoajalla 2 % pihojen hoidon kokonaishinnasta. Ero voittaneen ja muiden urakoitsijoiden kesken on niin suuri, ettei urakoitsijoiden keskinäinen järjestys muutu virheen johdosta.

Tarjouskyselyn aikana kukaan tarjoajista ei ilmoittanut lomakkeen virheellisyydestä.

Tarjouslomakkeessa pyydetään merkitsemään summa kaikkiin vihreisiin ruutuihin, sekä siirtämään yhteissumma tarjouslomakkeeseen. Tarjouspyynnössä veloitetaan urakoitsijaa tarkistamaan tarjouslomakkeiden summien oikeellisuus ennen summien siirtämistä koontilomakkeelle. (Tarjouspyyntö sivu 15/20.) Kaavavirhe ei ole mahdollistanut spekulointia tarjoushinnoilla. Tarjouspyynnön hylkäämisperusteet s. 18 /20 on seuraava ehto: ”Tilajalla on oikeus hylätä myös tarjous, jonka kokonais- ja /tai yksikköhinta tai muutostöille annetut hinnat eivät ole oikeassa suhteessa työosan vaatimiin kustannuksiin ja epäsuhde on olennainen ja ilmeinen.”

Lisäksi YIT huomauttaa pyynnöstään muiden urakoitsijoiden yksikköhintojen saamiseksi.

YIT Suomi Oy on pyytänyt sähköpostilla yksikköhintoja nähdäkseen, mutta ei ole tehnyt virallista tietopyyntöä. Yksikköhintojen salassapitoa on perusteltu liikesalaisuudella seuraavasti: Hankintalain 1397/2016 138 §:ssä säädetään, että hankintayksiköt käsittelevät tiedonsaantioikeuteen ja vaitiolovelvollisuuteen liittyviä asioita hankintaprosessissa soveltamalla lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999 eli julkisuuslakia. Julkisuuslaissa on jätetty hankintayksikölle harkintavalta siitä, mikä on liikesalaisuutta ja mikä ei. Mikkelissä hankintayksikkö on lähtenyt siitä, että osa- ja yksikköhinnat ovat liikesalaisuuksia, eikä niitä anneta. Tämä on koskenut ja, koskee kaikkia Mikkelin kaupungin urakoita. (lakimuutoksen jälkeen)

Julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 20 kohdan mukaan salassa pidettäviä ovat asiakirjat, jotka sisältävät tietoja yksityisestä liike- ja ammattisalaisuudesta, samoin kuin sellaiset asiakirjat, jotka sisältävät tietoja yksityisen elinkeinotoimintaa koskevasta seikasta, mikäli tiedon antaminen aiheuttaisi elinkeinonharjoittajalle taloudellista vahinkoa. Liikesalaisuuksien salassapitointressi liittyy useimmiten suojaan kilpailijoita kohtaan. Hankintalaki lähtee siitä, että asianosaisella on oikeus saada tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta. Tämän mukaan osa- ja yksikköhintoja pidetään liikesalaisuuksina.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä hankintaoikaisun tekemistä tai hankintaoikaisun käsittelyä (Hankintalaki 133 §).

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta tekee hankintaoikaisun kaupunkiympäristölautakunnan 18.2.2020 päätöksestä § 22 keskustan alueurakka ja poistaa virheellisen päätöksen ja päättää tehdä uuden hankintapäätöksen asiasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Merkittiin, että korjataan kuvauksessa ollut lause "Lisäksi YIT huomauttaa pyynnöstään muiden urakoitsijoiden yksikköhintojen saamiksi." kuulumaan seuraavasti: Lisäksi YIT huomauttaa, että on pyytänyt nähdä muiden urakoitsijoiden yksikköhinnat.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Alltime Oy, Mikkelin Huoltotiimi Oy, Viherpalvelut Hyvönen Oy, YIT Suomi Oy, markkinaoikeus/Jaana Mäkinen, kaupungininsinööri Maini Väisänen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 21, 18.02.2020

Kaupunkiympäristölautakunta, § 38, 21.04.2020

§ 38

Alueurakka vuosille 2020-2025+1 läntinen, uusi päätös

MliDno-2018-1844

Kaupunkiympäristölautakunta, 18.02.2020, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Maini Väisänen

maini.vaisanen@mikkeli.fi

kaupungininsinööri

Liitteet

1 Liite Kyltk Vertailutaulukko alueurakka, Länsi

Aikaisempi käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta, 2.10.2018 ennakkokeskustelu

Urakkaan liittyvä markkinavuoropuhelu tarjoajien kanssa pidettiin valtuustosalissa 30.10.2018

Tietopyyntö urakka-asiakirjoista julkaistiin Hilmassa/Cloudiassa 26.6-5.8.2019, jolloin tarjoajat voivat kommentoida alustavia tarjouspyyntöasiakirjoja ja liitteitä.

Kaupunkiympäristölautakunta, 17.09.2019 asiakirjojen hyväksyminen.

Vaikutusten arvioinnit on tehty urakka-asiakirjojen laadinnan yhteydessä.

Kaupunkiympäristölautakunnan ennakkokeskustelun jälkeen kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 18.3.2019 (§ 35 liite Palvelusuunnitelma), Että alueiden kasvusta huolimatta on kilpailutuksissa pyrittävä edellisen sopimuksen kustannustasoon.

Kaupungin hankintasäännön ja sisäisen hankintaohjeen mukaan yli 300 000 euron (kh 17.12.2018) hankintapäätökset tekevät toimialojen lauta- ja johtokunnat valtuuston hyväksymien määrärahojen puitteissa.

Urakoiden yhteenlaskettu urakkasumma ei ylitä nykyisten urakoiden kustannustasoa.

Kaupunkiympäristön elinkaaripalvelut on pyytänyt 8.11.2019 päivätyllä kirjeellä tarjouksia Läntisestä alueurakasta 1.10.2020-20.9.2025 (5v+ optio 1 v). tarjouspyyntö on julkaistu kauppa- ja teollisuusministeriön ylläpitämällä internetsivuilla HILMA - järjestelmässä sekä Cloudiassa.

Lisäkysymysten jättöaika oli 11.12.2019 klo 12.00 ja vastaukset annettiin 20.12.2019 mennessä.

Valintaperusteena oli halvin hinta. Laatu varmistettiin palvelulupauksen avulla. tarjouspyynnössä oli mukana työllistämisvelvoite.

Halvimman tarjouksen jättäneeltä urakoitsijalta pyydettiin lisäselvityksiä 23.1.2020

Tarjoukset on tarkistettu ja ne täyttävät tarjouspyynnön vaatimukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Määräaikaan 15.01.2020 klo 12:00 mennessä saapui neljä tarjousta: Alltime Oy, Aqzone Oy, Viherpalvelut Hyvönen Oy ja YIT Suomi Oy

Tarjouksista on laadittu vertailutaulukko, joka esitellään lautakunnan kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Läntiseen alueurakkaan Viherpalvelut Hyvönen Oy:n kokonaishinnaltaan edullisimman tarjouksen, hinta 7 051 472,00 €. Tämä hankintapäätös ei vielä muodosta sitovaa sopimusta, vaan sopimus syntyy vasta erillisen sopimusasiakirjan allekirjoituksella.

Kaupunkiympäristölautakunta oikeuttaa palvelualueen solmimaan urakkasopimuksen edellä hyväksytyn urakoitsijan kanssa normaalein sopimusehdoin ja hyväksymään optiovuoden käytön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että vertailutaulukko liitetään pöytäkirjaan. Liite 1.

Kaupunkiympäristölautakunta, 21.04.2020, § 38

Valmistelija / lisätiedot:
Maini Väisänen
maini.vaisanen@mikkeli.fi
kaupungininsinööri

Liitteet

1 Liite Kyltk Vertailutaulukko läntinen alue

Kaupunkiympäristön elinkaaripalvelut on pyytänyt 8.11.2019 päivätyllä kirjeellä tarjouksia Läntisestä alueurakasta 1.10.2020-20.9.2025 (5v+ optio 1 v). tarjouspyyntö on julkaistu kauppa- ja teollisuusministeriön ylläpitämillä internetsivuilla HILMA - järjestelmässä sekä Claudiassa.

YIT Suomi Oy on jättänyt hankintaoikaisuvaatimuksen läntistä alueurakkaa koskevasta päätöksestä.

Kaupunkiympäristölautakunta teki hankintaoikaisun kaupunkiympäristölautakunnan 18.2.2020 päätös § 21 läntisen alueen alueurakka ja poisti virheellisen päätöksen ja päätti tehdä uuden hankintapäätöksen asiasta 24.3.2020.

Kaikkien tarjoajien tarjouslomakkeet on tarkistettu ja laskettu uudelleen käsin tarjouslomakkeessa 1 havaitun virheen takia. Tarjouspyynnön liite 2 Tarjouslomake 1 Piha-alueiden ylläpito lomakkeista on laskettu annettujen yksikköhintojen ja annettujen määrien perusteella koontilomakkeelle siirrettävä kiinteistöjen ylläpito yhteensä €. Lisäksi lomakkeessa 3 huomattiin muutama pieni laskuvirhe yhteenlaskussa. Alltime Oy:n lomakkeella oli näkyvissä vain lomakkeelta siirrettävä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

yhteensä hinta.(vertailutaulukkoon on otettu koontilomakkeelle ko. hinta vertailua varten) Lasketuista hinnoista tehtiin uusi vertailutaulukko. Vertailutaulukko esitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Läntisen alueen alueurakkaan Viherpalvelut Hyvönen Oy:n kokonaishinnaltaan edullisimman tarjouksen, hinta 7 073 972 €.

Tämä hankintapäätös ei vielä muodosta sitovaa sopimusta vaan sopimus syntyy vasta erillisen sopimusasiakirjan allekirjoituksella.

Kaupunkiympäristölautakunta oikeuttaa palvelualueen solmimaan urakkasopimuksen edellä hyväksytyn urakoitsijan kanssa normaalein sopimusehdoin ja hyväksymään optiovuoden käytön.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Alltime Oy, Aquazone Oy, Viherpalvelut Hyvönen Oy, YIT Suomi Oy, markkinaoikeus /Jaana Mäkinen, kaupungininsinööri Maini Väisänen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 20, 18.02.2020

Kaupunkiympäristölautakunta, § 39, 21.04.2020

§ 39

Alueurakka vuosille 2020-2025+1 itäinen, uusi päätös

MliDno-2018-1844

Kaupunkiympäristölautakunta, 18.02.2020, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Maini Väisänen

maini.vaisanen@mikkeli.fi

kaupungininsinööri

Liitteet

1 Liite Kyltk Vertailutaulukko alueurakka, Itä

Aikaisempi käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta, 2.10.2018 ennakkokeskustelu

Urakkaan liittyvä markkinavuoropuhelu tarjoajien kanssa pidettiin valtuustosalissa 30.10.2018

Tietopyyntö urakka-asiakirjoista julkaistiin Hilmassa/Cloudiassa 26.6-5.8.2019, jolloin tarjoajat voivat kommentoida alustavia tarjouspyyntöasiakirjoja ja liitteitä.

Kaupunkiympäristölautakunta, 17.09.2019 asiakirjojen hyväksyminen.

Vaikutusten arvioinnit on tehty urakka-asiakirjojen laadinnan yhteydessä.

Kaupunkiympäristölautakunnan ennakkokeskustelun jälkeen kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 18.3.2019 (§ 35 liite Palvelusuunnitelma), Että alueiden kasvusta huolimatta on kilpailutuksissa pyrittävä edellisen sopimuksen kustannustasoon.

Kaupungin hankintasäännön ja sisäisen hankintaohjeen mukaan yli 300 000 euron (kh 17.12.2018) hankintapäätökset tekevät toimialojen lauta- ja johtokunnat valtuuston hyväksymien määrärahojen puitteissa.

Urakoiden yhteenlaskettu urakkasumma ei ylitä nykyisten urakoiden kustannustasoa.

Kaupunkiympäristön elinkaaripalvelut on pyytänyt 8.11.2019 päivätyllä kirjeellä tarjouksia Itäisestä alueurakasta 1.10.2020-20.9.2025 (5v+ optio 1 v). tarjouspyyntö on julkaistu kauppa- ja teollisuusministeriön ylläpitämällä internetsivuilla HILMA - järjestelmässä sekä Cloudiassa.

Lisäkysymysten jättöaika oli 11.12.2019 klo 12.00 ja vastaukset annettiin 20.12.2019 mennessä.

Valintaperusteena oli halvin hinta. Laatu varmistettiin palvelulupauksen avulla. tarjouspyynnössä oli mukana työllistämisvelvoite.

Halvimman tarjouksen jättäneeltä urakoitsijalta pyydettiin lisäselvityksiä 23.1.2020

Tarjoukset on tarkistettu ja ne täyttävät tarjouspyynnön vaatimukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Määräaikaan 15.01.2020 klo 12:00 mennessä saapui kolme tarjousta, Alltime Oy, Viherpalvelut Hyvönen Oy ja YIT Suomi Oy.

Tarjouksista on laadittu vertailutaulukko, joka esitellään lautakunnan kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Itäiseen alueurakkaan Viherpalvelut Hyvönen Oy:n kokonaishinnaltaan edullisimman tarjouksen, hinta 8 811 862,00 €. Tämä hankintapäätös ei vielä muodosta sitovaa sopimusta, vaan sopimus syntyy vasta erillisen sopimusasiakirjan allekirjoituksella.

Kaupunkiympäristölautakunta oikeuttaa palvelualueen solmimaan urakkasopimuksen edellä hyväksytyn urakoitsijan kanssa normaalein sopimusehdoin ja hyväksymään optiovuoden käytön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että vertailutaulukko liitetään pöytäkirjaan. Liite 1.

Kaupunkiympäristölautakunta, 21.04.2020, § 39

Valmistelija / lisätiedot:
Maini Väisänen
maini.vaisanen@mikkeli.fi
kaupungininsinööri

Liitteet

1 Liite Kyltk Vertailutaulukko itäinen alue

Kaupunkiympäristön elinkaaripalvelut on pyytänyt 8.11.2019 päivätyllä kirjeellä tarjouksia Itäisestä alueurakasta 1.10.2020-20.9.2025 (5v+ optio 1 v). tarjouspyyntö on julkaistu kauppa- ja teollisuusministeriön ylläpitämällä internetsivuilla HILMA - järjestelmässä sekä Claudiassa.

YIT Suomi Oy on jättänyt hankintaoikaisuvaatimuksen Itäistä alueurakkaa koskevasta päätöksestä

Kaupunkiympäristölautakunta teki hankintaoikaisun kaupunkiympäristölautakunnan 18.2.2020 päätös § 20 Itäisen alueen alueurakka ja poisti virheellisen päätöksen ja päätti tehdä uuden hankintapäätöksen asiasta 24.3.2020.

Kaikkien tarjoajien tarjouslomakkeet on tarkistettu ja laskettu uudelleen käsin tarjouslomakkeessa 1 havaitun virheen takia. Tarjouspyynnön liite 2 Tarjouslomake 1 Piha-alueiden ylläpito lomakkeista on laskettu annettujen yksikköhintojen ja annettujen määrien perusteella koontilomakkeelle siirrettävä kiinteistöjen ylläpito yhteensä €. Muut hinnat pysyivät ennallaan. Lasketuista hinnoista tehtiin uusi vertailutaulukko. Vertailutaulukko esitellään kokouksessa.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Itäisen alueurakkaan Viherpalvelut Hyvönen Oy:n kokonaishinnaltaan edullisimman tarjouksen, hinta 8 811 862 €.

Tämä hankintapäätös ei vielä muodosta sitovaa sopimusta vaan sopimus syntyy vasta erillisen sopimusasiakirjan allekirjoituksella.

Kaupunkiympäristölautakunta oikeuttaa palvelualueen solmimaan urakkasopimuksen edellä hyväksytyn urakoitsijan kanssa normaalein sopimusehdoin ja hyväksymään optiovuoden käytön.

Merkittään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Alltime Oy, Viherpalvelut Hyvönen Oy, YIT Suomi Oy, markkinaoikeus/Jaana Mäkinen, kaupungininsinööri Maini Väisänen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 22, 18.02.2020

Kaupunkiympäristölautakunta, § 40, 21.04.2020

§ 40

Alueurakka vuosille 2020-2025+1 keskusta alue, uusi päätös

MliDno-2018-1844

Kaupunkiympäristölautakunta, 18.02.2020, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Maini Väisänen

maini.vaisanen@mikkeli.fi

kaupungininsinööri

Liitteet

1 Liite Kyltk Vertailutaulukko alueurakka, Keskusta

Aikaisempi käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta, 2.10.2018 ennakkokeskustelu

Urakkaan liittyvä markkinavuoropuhelu tarjoajien kanssa pidettiin valtuustosalissa 30.10.2018

Tietopyyntö urakka-asiakirjoista julkaistiin Hilmassa/Cloudiassa 26.6-5.8.2019, jolloin tarjoajat voivat kommentoida alustavia tarjouspyyntöasiakirjoja ja liitteitä.

Kaupunkiympäristölautakunta, 17.09.2019 asiakirjojen hyväksyminen

Vaikutusten arvioinnit on tehty urakka-asiakirjojen laadinnan yhteydessä.

Kaupunkiympäristölautakunnan ennakkokeskustelun jälkeen kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 18.3.2019 (§ 35 liite Palvelusuunnitelma), Että alueiden kasvusta huolimatta on kilpailutuksissa pyrittävä edellisen sopimuksen kustannustasoon.

Kaupungin hankintasäännön ja sisäisen hankintaohjeen mukaan yli 300 000 euron (kh 17.12.2018) hankintapäätökset tekevät toimialojen lauta- ja johtokunnat valtuuston hyväksymien määrärahojen puitteissa.

Urakoiden yhteenlaskettu urakkasumma ei ylitä nykyisten urakoiden kustannustasoa.

Kaupunkiympäristön elinkaaripalvelut on pyytänyt 8.11.2019 päivätyllä kirjeellä tarjouksia Keskustan alueurakasta 1.10.2020-20.9.2025 (5v+ optio 1 v). Tarjouspyyntö on julkaistu kauppa- ja teollisuusministeriön ylläpitämällä internetsivuilla HILMA - järjestelmässä sekä Cloudiassa.

Lisäkysymysten jättöaika oli 11.12.2019 klo 12.00 ja vastaukset annettiin 20.12.2019 mennessä.

Valintaperusteena oli halvin hinta. Laatu varmistettiin palvelulupauksen avulla. Tarjouspyynnössä oli mukana työllistämisvelvoite.

Halvimman tarjouksen jättäneeltä urakoitsijalta pyydettiin lisäselvityksiä 23.1.2020

Tarjoukset on tarkistettu ja ne täyttävät tarjouspyynnön vaatimukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Määräaikaan 15.01.2020 klo 12:00 mennessä saapui neljä tarjousta: Alltime Oy, Mikkelin Huoltotiimi Oy, Viherpalvelut Hyvönen Oy ja YIT Suomi.

Tarjouksista on laadittu vertailutaulukko, joka esitellään lautakunnan kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Keskustan alueurakkaan Viherpalvelut Hyvönen Oy:n kokonaishinnaltaan edullisimman tarjouksen, hinta 5 920 233,00 €.

Tämä hankintapäätös ei vielä muodosta sitovaa sopimusta, vaan sopimus syntyy vasta erillisen sopimusasiakirjan allekirjoituksella.

Kaupunkiympäristölautakunta oikeuttaa palvelualueen solmimaan urakkasopimuksen edellä hyväksytyn urakoitsijan kanssa normaalein sopimusehdoin ja hyväksymään optiovuoden käytön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että vertailutaulukko liitetään pöytäkirjaan. Liite 1.

Kaupunkiympäristölautakunta, 21.04.2020, § 40

Valmistelija / lisätiedot:

Maini Väisänen

maini.vaisanen@mikkeli.fi

kaupungininsinööri

Liitteet

1 Liite Kyltk Vertailutaulukko keskusta alue

Kaupunkiympäristön elinkaaripalvelut on pyytänyt 8.11.2019 päivätyllä kirjeellä tarjouksia Keskustan alueurakasta 1.10.2020-20.9.2025 (5v+ optio 1 v). tarjouspyyntö on julkaistu kauppa- ja teollisuusministeriön ylläpitämällä internetsivuilla HILMA - järjestelmässä sekä Cloudiassa.

YIT Suomi Oy on jättänyt hankintaoikaisuvaatimuksen keskustan alueurakkaa koskevasta päätöksestä

Kaupunkiympäristölautakunta teki hankintaoikaisun kaupunkiympäristölautakunnan 18.2.2020 päätös § 22 keskustan alueen alueurakka ja poisti virheellisen päätöksen ja päätti tehdä uuden hankintapäätöksen asiasta 24.3.2020.

Kaikkien tarjoajien tarjouslomakkeet on tarkistettu ja laskettu uudelleen käsin tarjouslomakkeessa 1 havaitun virheen takia. Tarjouspyynnön liite 2 Tarjouslomake 1 Piha-alueiden ylläpito lomakkeista on laskettu annettujen yksikköhintojen ja annettujen määrien perusteella koontilomakkeelle siirrettävä kiinteistöjen ylläpito yhteensä €. Lisäksi lomakkeessa 3 huomattiin muutama pieni laskuvirhe yhteenlaskussa. Lasketuista hinnoista tehtiin uusi vertailutaulukko. Vertailutaulukko esitellään kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä keskustan alueurakkaan Viherpalvelut Hyvönen Oy:n kokonaishinnaltaan edullisimman tarjouksen, hinta 5 942 733 €.

Tämä hankintapäätös ei vielä muodosta sitovaa sopimusta vaan sopimus syntyy vasta erillisen sopimusasiakirjan allekirjoituksella.

Kaupunkiympäristölautakunta oikeuttaa palvelualueen solmimaan urakkasopimuksen edellä hyväksytyn urakoitsijan kanssa normaalein sopimusehdoin ja hyväksymään optiovuoden käytön.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Merkitään, että kaupungininsinööri Maini Väisänen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Alltime Oy, Mikkelin Huoltotiimi Oy, Viherpalvelut Hyvönen Oy, YIT Suomi Oy, markkinaoikeus/Jaana Mäkinen, kaupungininsinööri Maini Väisänen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 7, 17.02.2020

Kaupunginhallitus, § 81, 09.03.2020

Kaupunkiympäristölautakunta, § 41, 21.04.2020

§ 41

Valtuustoaloite liikennejärjestelyistä

MliDno-2020-482

Kaupunginvaltuusto, 17.02.2020, § 7

Valtuutettu Jussi Marttinen ym. esittivät 17.2.2020 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Me allekirjoittaneet esitämme liikennejärjestelymuutosta vapaaksi oikeaksi risteykseen Lahti Jyväskylä. Kyseinen risteys sijaitsee lappeenrannantieltä kohti Mikkelin keskustaa tullessa ennen rautatie alikulkusiltaa käännäessä valtatielle Lahti Jyväskylä.

Paikka aika
Mikkeli 17.2.2020

Allekirjoittaneet:

Jussi Marttinen

Paavo Barck, Tapani Korhonen, Pertti Ruotsalainen,

Liisa Ahonen, Ulla Leskinen, Jere Liikanen,

Petri Tikkanen, Jaana Vartiainen, Mikko Siitonen,

Jaakko Väänänen, Pekka Pöyry, Petri Pekonen,

Kirsi Olkkonen, Liisa Pulliainen, Jarno Strengell"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 09.03.2020, § 81

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään kesäkuussa 2020.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 21.04.2020, § 41

Valmistelija / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Eija Yli-Halkola
eija.yli-halkola@mikkeli.fi
liikennesuunnittelija

Mikkelin Kaupunginhallitus päätti 9.3.2020 § 81 lähettää Mikkelin kaupunginvaltuuston 17.2.2020 § 7 laatiman aloitteen "Valtuustoaloite liikennejärjestelyistä" asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi. Valtuustoaloitteessa esitetään ns. vapaan oikean rakentamista risteykseen Lahti Jyväskylä. Risteys sijaitsee Lappeenrannantieltä käännyttäessä valtatielle Lahti Jyväskylä, ennen rautatien alikulkusiltaa.

Valtuustoaloitetta koskevat valtatie 13 (Uusi Ristiinantie) sekä valtateiden 13 ja 5 välinen ramppi ovat maanteitä. Maanteiden ylläpidosta ja kehittämisestä huolehtii Väylävirasto yhdessä alueellisten ELY-keskusten kanssa. Valtuustoaloite on lähetetty 16.3.2020 sähköpostitse Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kirjaamoon käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että aloite lähetetään Pohjois-Savon ELY-keskukselle käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 42

Waltti-sopimuksen päivitys

MliDno-2020-839

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott

janne.skott@mikkeli.fi

logistiikkapäällikkö

Mikkelin kaupunki toimii omalla alueellaan joukkoliikenteen toimivaltaisena viranomaisena, ja on tehnyt TVV Lippu- ja maksujärjestelmä Oy:n (LMJ) kanssa palvelusopimuksen Waltti-järjestelmän käytöstä joukkoliikenteen lippu- ja maksujärjestelmänä. Sopimus on tehty toukokuussa 2016. Sopimus on voimassa viisi vuotta tai kunnes se päätetään noudattaen kuuden kuukauden irtisanomisaikaa.

TVV Lippu- ja maksujärjestelmä Oy on kuntien omistama ja liikevoittoa tavoittelematon yhtiö, joka toimii kaupunkien sidosryhmäyksikkönä kilpailuttamalla ja tuottamalla keskitetysti käytettävät lippu-, maksu- ja informaatiopalvelut. Yhtiön tuottamaan palvelukokonaisuuteen kuuluu esimerkiksi taustajärjestelmän ylläpito ja kehittäminen, reittiopas (matka.fi), verkkokauppa, palvelupistelaiteverkosto, raportointi- ja clearing-työkalut jne.

Lippu-, maksu-, informaatiojärjestelmät kehittyvät nopeasti ja toimintaympäristö muuttuu. Lippurajapintoja tulee avata, ja järjestelmiä tulee kehittää vastamaan liikennepalvelulain (320/2017) mukaisia vaatimuksia. Tällä hetkellä Waltti-järjestelmän merkittävimmät kehityspolut vievät palveluita kohti reaaliaikaista ja tunnistepohjaista lippu- ja maksujärjestelmää, mobiililippujärjestelmän laajempaa hyödyntämistä, sekä reaaliaikaisten liikenneinformaatiopalveluiden tuottamista.

LMJ:n sopimusta on päivitetty alkuvuoden 2020 aikana nykyistä toimintaympäristöä sekä asiakkaiden kehitystarpeita vastaavaksi. Päivitetyt sopimuksen voimassaoloaika on viisi vuotta, ja irtisanomisaika 6 kk.

Myös palveluiden hinnoitteluperusteissa tapahtuu rakenteellinen muutos. Hinta muodostuu jatkossa kahden pääosan mukaisesti:

1. kaikille osakkaille kohdistuvasta perusmaksusta, joka kattaa yhtiön toiminnasta aiheutuvia kiinteitä kuluja sekä muita yhteisiä kuluja.
2. tuotelinjakohtaisesta hinnoittelusta, joka kohdistetaan osakkaille suhteutettuna heidän käyttämiinsä palveluihin.

Mikkelin kaupungin kokonaiskustannus Waltti-järjestelmän käytöstä uuden sopimuksen mukaisessa hinnoittelumallissa on noin 126 000 eur / vuosi. (vrt. 2019 n. 116 000 eur). Korotuspaine perustuu todelliseen kehitysprojektien sekä yleisen hintatason aiheuttamaan kustannusten nousuun. Lippu- ja maksujärjestelmän kehittämisellä joukkoliikenteestä on mahdollista tehdä asiakasystävällisempi ja houkuttelevampi liikkumismuoto, ja sitä kautta luodaan edellytyksiä myös matkustusmäärien ja lipputulojen kasvattamiselle.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy TVV Lippu- ja maksujärjestelmä Oy:n päivitetyn palvelusopimuksen liitteineen ja oikeuttaa palvelualueen tekemään asiakirjoihin tarvittaessa pieniä muutoksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

TVV Lippu- ja maksujärjestelmä Oy, Kyytineuvo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 43

Asemakaavan muutos Mikkelin kaupungin 9. kaupunginosa (Lähemäki) / Saksalan aukio

MliDno-2019-863

Valmistelija / lisätiedot:
Kalle Räinä
Kalle.Raina@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kyltk Saksalan aukio asemakaavan muutos 24.3.2020

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 24. päivänä maaliskuuta 2020 päivätyt asemakaavan muutosluonnokset kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Suunnittelualue

Muutos koskee Mikkelin kaupungin 9. kaupunginosan (Lähemäki) kortteleita 97 ja 103 sekä katu- ja pysäköintialueita.

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin Lähemäen kaupunginosassa Saksalan asuinalueella. Kohde sijaitsee kilometrin etäisyydellä hallitustorista. Suunnittelualueeseen kuuluu keskusaukion lähellä sijaitsevat korttelit 97 ja 103. Kaava-alueeseen kuuluu myös katu- ja pysäköintialueita.

Asemakaavan muutosalueen kokonaispinta-ala on 7 544 m².

Kaavalle asetetut tavoitteet

Asemakaavanmuutoksella on tarkoitus muuttaa alueen käyttötarkoitus joko puistoalueeksi tai rakentamiseen soveltuvaksi. Suunnittelun pohjalta määritellään mahdollisen täydennysrakentamisen mitoitus, korkeudet ja sijainti. Kohteella on erityinen merkitys sen sijaitessa Saksalan keskusaukiolla rakentamattomalla koulun tontilla.

Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa, jotka ovat **vaihtoehto 1 (Ve1)** puistomainen, **vaihtoehto 2 (Ve2)** rakentamiseen osoitettu korttelialue.

Päätöksentekovaiheessa muutosluonnosvaihtoehtoista valitaan toinen asemakaavaehdotuksen perustaksi. Kaupunkiympäristölautakunnalle on annettu tehtäväksi määritellä alueen maankäytön tavoitteet.

Mikkelin kaupunki omistaa suunnittelualueen kiinteistöt.

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Asemakaavan muutos on käynnistynyt kaupunginhallituksen periaatepäätöksellä 15.4.2019 § 179

Asemakaavan muutos on tullut vireille 29.7.2019 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 30.8.2019 asti. Osallistumis- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

arviointisuunnitelmasta saatiin 14 mielipidettä, kaksi lausuntoa ja yksi adressi (288 nimeä). Kaupunginhallitukselle on myös luovutettu adressi ennen kaavan vireille tuloa 15.4.2019. Mielipiteet ja lausunnot ovat kaavaselostuksen liitteenä 5.

Kaavaratkaisun sisältö

Kaavahankkeesta tulleen runsaan palautteen perusteella on laadittu kaksi toisistaan eroavaa kaavaluonnosratkaisua.

Vaihtoehto 1 Asemakaavan muutosluonnoksen tavoitteena on muuttaa alueen kaava puistoksi, jolloin mahdollistetaan viihtyisän asuinympäristön muodostuminen. Kohteeseen voidaan osoittaa puistoa palvelevia toimintoja. Tavoitteena on kaavaratkaisu, jossa alue säilyy rakentamattomana.

Vaihtoehto 2 on rakentamiseen tähtäävä muutos, joka mahdollistaa yhdyskuntarakenteen tiivistämisen Mikkelin Saksalassa olevan infrastruktuurin ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Alueelle voidaan muodostaa keskustatoimintojen korttelialue (C), johon osoitetaan rakennusoikeutta n. 1 800 k-m², joka vastaa kohtuullista rakentamistehokkuutta luvulla e=0,40. Kokonaisrakennusoikeuden määrää kasvaa voimassa olevaan asemakaavan nähden 800 kerrosalaneliömetriä. Kerrosluvuksi osoitetaan neljä (IV). Uudisrakentamisen mittakaava ja laajuus noudattelee kantakaupungin osayleiskaavaehdotuksen 2040 mukaista tavoitetta keskustan tiivistämisen suhteen. AL- korttelialue osoitetaan puistoksi. Yleinen pysäköintialue LP osoitetaan (C) korttelia palvelevaksi LPA pysäköintialueeksi. Tavoitteena on sovittaa rakentaminen laajuudeltaan niin, että turvataan alueen rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyminen. Tavoitteena on kaavaratkaisu, jossa mahdollistetaan täydennysrakentaminen siten, että alueelle muodostuu tasapainoinen ja viihtyisä asuinympäristö.

Pysäköintimitoitus

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

- Asunnot 1 ap / 130 k-m²
- Palveluasunnot 1 ap / 400 k-m²
- Liikehuoneistot 1 ap / 50 k-m²
- Toimistot, ravintolat, ja kokoustilat 1 ap / 70 k-m²

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 9. kaupunginosan (Lähemäki) kortteleita 97 ja 103 sekä katu- ja pysäköintialueita koskevat asemakaavan muutosluonnokset sekä asettaa ne julkisesti nähtäville, sekä pyytää niistä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Savonlinnan maakuntamuseo, Mikkelin kaupungin museot, Saksalan kaupunginosaseura ry, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut -yksiköiltä.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Hannu Tullinen esitti, että vain vaihtoehto 1 viedään kaupunginhallitukselle, ei vaihtoehtoa 2 ollenkaan. Marita Hokkanen kannatti Hannu Tullisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Hannu Tullisen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 jaa ääntä (Jaana Strandman, Keijo Siitari, Jaakko Väänänen, Paavo Puhakka, Tarja Gråsten-Tarkiainen, Pekka Heikkilä, Marja Kauppi, Vesa Rouhiainen) ja 5 ei ääntä (Marita Hokkanen, Jaana Vartiainen, Hannu Tullinen, Vesa Himanen, Markku Himanen).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kaupunkiympäristölautakunnan päätökseksi.

Merkittiin, että myös vanhusneuvostolta pyydetään lausunto.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen saapui kokoukseen tämän pykälän alussa ja selosti asiaa kaupunkiympäristölautakunnalle.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 44

Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa (Kaukola) / Pankalampi I

MliDno-2018-806

Valmistelija / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Liite Kyltk Pankalampi I kortteli 23 asemakaavan muutos 21.4.2020

Kaupunkisuunnittelupalvelut lähettää otsikossa mainitun 21. päivänä huhtikuuta 2020 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Kaava-alue käsittää Mikkelin kaupungin 4. kaupunginosan (Kaukola) korttelin 23 sekä katu- ja puistoalueita.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 7.5-7.6.2018, siitä saatiin neljä lausuntoa. Etelä-Savon ELY-keskus toteaa, että esitetty rakentaminen soveltuu hyvin kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaalle alueelle. Museovirasto toteaa, että Kaavahankkeessa tulee tutkia alueen kulttuurihistoriallisesti huomionarvoisen rakennuskannan hyödyntämistä alueen kehittämisessä. Telian kanssa sovitaan erikseen alueen kaapeleista ja niiden siirtämisestä. Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ollut huomauttamista.

Alue on kaupungin omistuksessa. Alueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 2 770 k-m2 ja aluetehokkuus on noin 0,11 Kaavamuutosalue on merkitty kokonaisuudessaan Asuinpientalojen korttelialueeksi (AP). Alueelle sijoitetaan yhteensä 29 uutta pientalotonttia uudisrakentamista varten sekä näiden lisäksi ranta-alueen läheisyyteen sijoittuu pientalotontti, jolle sijoittuu nykyinen säästettävä ja asukkaiden yhteiskäyttöön osoitettava saunarakennus. Tontille osoitetaan lisäksi 30 kem2 rakennusoikeus uudelle talousrakennukselle.

Uusien pientalotonttien koko vaihtelee n. 300-500 m2:n välillä ja rakennusoikeus on enintään 80 kem2. Asukkaiden pysäköinti sijoitetaan kootusti pysäköintialueelle, joka sijaitsee alueen sisääntulokohdan yhteydessä. Pysäköintialueelle mahtuu noin 32 ap. Lisäksi pysäköintialueen viereen on varattu 7 autopaikkaa käsittävä pysäköintialue vieraspysäköinnille.

Alueelle on osoitettu 300 kem2 kokoinen maakellari.

AP-alueen uusilla pientalotonteilla sallitaan puolitoistakerroksiset pientalot, joiden koko on enintään 80 kem2. Rakennuksissa on harjakatot ja niiden julkisivut ovat puurakenteiset. Katot ovat harmaata konesaumattua peltiä ja kattokulma on 1: 1.5. Rakennusten väritystä ohjataan siten, että rakennukset ovat keskenään eri värisävyillä maalattuja. Tontit aidataan yleisten alueiden suuntaan betonimuurikivillä ja pensasaidoilla ja pientalotonttien suuntaan valkoisilla lauta-aidoilla, jotka varustetaan keskenään erilaisilla ja erivärisillä porteilla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Rantaan sijoittuu jalankulun ja pyöräilyn reitti, jota reunustaa myös hulevesialue. Alueen poikki syntyy myös sisäinen jalankulun ja pyöräilyn reitti pihakatua pitkin. Nykyinen jalankulun ja pyöräilyn väylä alueen kaakkoisosassa säilytetään. Näiden välissä olevat uudet jalankulun ja pyöräilyn poikittaiset yhteydet yhdessä pihakatualueen kanssa luovat jalankulun ja pyöräilyn yhteyksistä koko alueen kattavan verkoston.

Kaavan myötä alueelle muodostuu uusi, tiivis ja yhteisöllinen asuinalue, jonka asukkaat käyttävät luontevasti hyväkseen läheisiä Pankalammen ympäristön ranta- ja viheralueita sekä alueen monipuolisia kulttuuripalveluita.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti 4. kaupunginosan (Kaukola) korttelia 23 koskevan ja siihen liittyvien katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutosehdotuksen (Pankalampi I), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus, Museovirasto, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy, teleoperaattorit, rakennusvalvonta sekä infra-aluepalvelut.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunkiympäristölautakunnalle.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 45

Asemakaavan muutos koskien Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin osan 13 tontteja 1018, 2018 ja 3018 / Suomen Pankki

MliDno-2019-806

Valmistelija / lisätiedot:

Kalle Ränä

Kalle.Raina@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kyltk Suomen pankki asemakaavan muutos 21.4.2020

Kuvaus

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 21. päivänä huhtikuuta 2020 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Suunnittelualue

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin ruutukaavakeskustassa Hänninkentän reunalla Vilhonkadulla. Torille matkaa on noin 200-300 metriä.

Kaavalle asetetut tavoitteet

FH Invest Oy omistaa suunnittelualueiden kiinteistöt 491-1-13-1018 ja 491-1-13-2018, joiden nykyinen asemakaavallinen käyttötarkoitus on osoitettu asuin- ja liiketoimintaan. Suomen Pankin tiloissa toimii yksityinen lääkäriasema, joka aloitti toimintansa vuodenvaihteessa 2020. Maanomistajan tavoitteena on kehittää kiinteistöjä asumista ja liiketoimintoja varten. Hakija on esittänyt, että kaavaa muutettaisiin siten että tyhjälle asuintontille mahdollistetaan kerrostalorakentaminen. Kaavan suunnittelussa huomioidaan keskusta-alueen ominaispiirteet ja suojellut rakennukset. Rakennusten katutasen kerroksiin mahdollistetaan liiketilojen sijoittaminen. Suunnittelualue sijaitsee keskustassa palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Asemakaavan muutoksessa on ratkaistavana toiminnallisia, kaupunkikuvallisia ja rakennussuojelullisia kysymyksiä.

Rakennusoikeus noudattelee nykyistä keskustan kaavatehokkuutta. Tavoitteena on mahdollistaa korkeatasoisen täydennysrakentaminen kaupunkikuvallisesti merkittävän Suomen Pankin ympäristöön. Pysäköinti toteutetaan tontille rakenteellisena kansiratkaisuna. Piha-alueet toteutetaan pysäköintikannen päälle.

Asemakaavan muutos mahdollistaa yhdyskuntarakenteen tiivistämisen Mikkelin ruutukaavakeskustassa olevan infrastruktuurin, kattavien palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä.

Asemakaavan muutos edellyttää maankäyttösopimuksen laadintaa.

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan muutos on tullut vireille 6.4.2017 Senaatti-kiinteistöjen aloitteesta. Hakijan tavoitteena oli luopua nykyisistä kiinteistöistä. Kaavaprosessin aikana Senaatti-kiinteistöt myi Suomen Pankin tontit alkuvuodesta 2019 ja kaavatyo asetettiin uudelleen vireille ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin osallisille. Kaava-aluetta päätettiin laajentaa vuoden 2020 aikana ja mukaan otettiin Vilhonkadulla sijaitseva naapurikiinteistö 4018.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmista saatu palaute on kaavaselostuksen liitteenä 5.

Kaavaratkaisun sisältö

Pääkäyttömerkintä suunnittelualueelle on C keskustatoimintojen korttelialue. Kokonaisrakennusoikeuden määrää on noin 3 910 k-m². Uudisrakentamisen mittakaava ja laajuus noudattelee Kantakaupungin osayleiskaavan 2040 mukaista tavoitetta keskustan tiivistämisen suhteen. Suurimmat sallitut kerrosluvut ovat neljä ja puoli kerrosta (IV½), kaksi (II) ja yksi (I). Suomen Pankin rakennus ja Vilhonkadulla sijaitseva Martti Välikankaan suunnittelema asuinrakennus suojellaan. Suojeltujen rakennusten osalta kerroslukuja ei luonnollisesti kasvateta. Uutta rakennusoikeutta muodostuu tyhjälle tontille 1018 yhteensä 1 140 k-m². Lisäksi Vilhonkadun varrella olevalle suojelulle kiinteistölle 3018 osoitetaan 150 k-m² lisärakennusoikeus tontin takaosaan. Suunnittelualueen tonteille osoitetaan kulkuyhteys ja ajorasite Päiviönkadulta.

Pysäköintimitoitus noudattaa kantakaupungin osayleiskaavan 2040 pysäköintivaadetta.

Laaditut selvitykset

Suomen Pankin rakennuksesta on laadittu rakennushistoriallinen selvitys.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 13 osaa tontteja 1018, 2018, 3018 koskevan asemakaavan muutosluonnoksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa ne julkisesti nähtäville sekä pyytää niistä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Museovirasto, Savonlinnan maakuntamuseo, Mikkelin kaupungin museot, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin vankila, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut -yksiköiltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunkiympäristölautakunnalle.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 46

Asemakaavan muutos 4. kaupunginosan (Lehmuskylä) kortteli 15, tontti 16 / Pihlajatie 12

MliDno-2020-490

Valmistelija / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Liite Kyltk Pihlajatie 12 asemakaavan muutos 21.4.2020

Kaupunkisuunnittelupalvelut lähettää otsikossa mainitun 21. päivänä huhtikuuta 2020 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Kaava-alue käsittää Mikkelin kaupungin 14. kaupunginosan (Lehmuskylä) korttelin 15 tontin 16.

Lehmuskylä on perinteistä, ilmeeltään siistää ja vehreää pientalovaltaista asuinaluetta. Pihlajatie ja Jalavakadun varteen on noussut 3 – 4-kerroksisia lamellikerrostaloja sekä muutamia rivitaloja. Tontilla 16 sijainnut kauppa on lopettanut toimintansa muutama vuosi sitten. Kaavamuutos sijoittuu katujen kulmaukseen, kerrostalokorttelin ja pientaloalueen rajakohtaan. Kolmessa viereisessä kerrostalossa on neljä kerrosta, joista yksi on ns. maanpäällinen kellarikerros ja kolme asuinkerrosta. Rakennusoikeutta yksittäiselle kerrostalotontille on osoitettu 1700 k-m2.

Kaavamuutosalueen etelä- ja länsipuolella sijaitsevat Lehmuskatu ja Poppelitie on luokiteltu paikallisesti arvokkaiksi kulttuuriympäristöiksi. Ne ovat ilmeeltään yhtenäistä pientaloaluetta jälleenrakennuskaudelta, mutta mukana on uudempaa täydennysrakentamista.

Kaavamuutoksen tavoitteena on korvata toimintansa lopettanut asuin/liikerakennus viisikerroksisella asuinkerrostalolla. Uudisrakennus täydentää Pihlajatie ja Koivukadun varressa olevaa kerrostaloaluetta. Voimassa olevassa asemakaavassa on rakennusoikeutta 600 k-m2 yksikerroksisena ja kaavamuutoksella tavoitellaan noin 1700 k-m2:n rakennusoikeutta. Tontille ajo tapahtuu Koivukadulta, jalankulku Pihlajatieltä. Leikki- ja oleskelualueet on osoitettu tontin kaakkoisosaan, Leppäpolun viereen.

Kaavamuutos on tullut vireille 18.2.2020 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 18.2–20.3.2020, siitä saatiin kaksi lausuntoa ja viisi mielipidettä. Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ollut huomauttamista. Lehmuskylä-seuran lausunnossa ja muissa mielipiteissä vastustettiin rakennuksen korkeaa kerroslukua ja tuotiin esille rakentamisen haittavaikutuksia mm. liikenteen osalta ja todettiin, että ehdotettu kuusikerroksinen kerrostalo ei sovellu ympäristönsä. Saadun palautteen perusteella kerrosluku on laskettu viiteen ja rakennusoikeus on sama kuin alueen muilla kerrostaloilla. Tarkemmat vastineet ovat luettavissa asemakaavan selostuksen liitteessä 5.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tontti on yksityisessä omistuksessa. Kaavassa pysäköintipaikkannormi on 1 ap/90 k-m², joka edellyttää vähintään 19 autopaikkaa. Piha- ja leikkialueet on sijoitettu tontin rauhalliseen kaakkoisnurkkaan. Kaavamuutoksessa käyttötarkoituksmerkintä vaihtuu liikerakennusten (AL) käyttötarkoituksmerkinnästä, jolle saa enintään 25% rakennettavasta kerrosalasta asuntoja, asuinkerrostalojen (AK) käyttötarkoitukseen.

Kaavamuutoksen seurauksena lamellitaloympäristö täydentyy pistetalolla, joka kerrosta korkeampana muodostaa maltillisen maamerkin katujen risteyskohtaan.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti 14. kaupunginosan (Lehmuskylä) kortteli 15, tonttia 16 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (Pihlajatie 12), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy, teleoperaattorit, rakennusvalvonta sekä infra-aluepalvelut.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunkiympäristölautakunnalle.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 47

Rantaosayleiskaavan muutos Korpijärvi ym. / tila Lahtela 491-417-23-1

MliDno-2019-2282

Valmistelija / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Liite Kyltk Hirvijärvi, Lahtela rantaosayleiskaavan muutos 21.4.2020

Kaupunkisuunnittelupalvelut lähettää otsikossa mainitun 21. päivänä huhtikuuta 2020 päivätyn osayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin keskustasta noin 16 km luoteeseen Hirvijärven ranta-alueella. Yleiskaavan muutos käsittää tilan Lahtela 491-417-23-1 alueen kokonaisuudessaan ja se on tullut vireille 4.12.2019.

Lahtelan tilalla on talouskeskus rakennuksineen noin 150 metrin etäisyydellä rannasta. Tilalla on lomarakennus tilan eteläosassa Parkkisenniessä kaavan mukaisella RA- rakennuspaikalla. Kaavan tavoitteena on siirtää hyvin alavaan luhtarantaan merkitty Lahtelan tilan rantasaunan rakennusala noin 130 metriä koilliseen rannaltaan kovapohjaiseen niemeen. Kaikki muut kaavamerkinnot tilalla säilytetään ennallaan.

Kaavassa oleva saunan rakennuspaikka on "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen (luo)" eteläpuolella ja kaavamuutoksella se siirretään luo-alueen pohjoispuolelle olevaan kovapohjaiseen niemeen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 4.12.2019-10.1.2020, siitä saatiin kolme lausuntoa ja yksi mielipide. Etelä-Savon ELY-keskuksella ja Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ollut huomauttamista. Etelä-Savon maakuntaliitto totesi, ettei katso tarpeelliseksi antaa lausuntoa. Naapureilla ei ollut huomauttamista.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti tilan 491-417-23-1 / Lahtela rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus, Etelä-Savon pelastuslaitos ja rakennusvalvonta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunkiympäristölautakunnalle ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen.
Sovittiin, että tauko kestää 5 minuuttia ja kokous jatkuu klo 18.36.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 48

Sijaisjärjestelyt poikkeustilanteissa asumisen ja toimintaympäristön palvelualueella (koronatilanteeseen liittyen)

MliDno-2020-828

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Ruuth

juha.ruuth@mikkeli.fi

hallintopäällikkö

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueella on viranhaltijoiden tehtäviä ja toimivaltaa koskevat määräykset annettu palvelualueen toimintasäännössä. Siinä on myös määrätty, kuka toimii kunkin viranhaltijan sijaisena. Esimiestehtäviä varten on yleensä määrätty kaksi sijaista, mutta muun toimivallan osalta yleensä yksi sijainen. Lisäksi on annettu määräyksiä mm. samalla nimikkeellä olevien viranhaltijoiden tehtävajaosta, kuten rakennusvalvonnassa käytössä oleva tarkastajien aluejako.

Normaalitilanteessa tämä on riittävä järjestely. Nykyisen pandemian aikana on huomattu, että voi syntyä myös sellaisia tilanteita, joissa sekä viranhaltija että hänelle määrätty sijainen ovat sairastumisen tai muun syyn takia pitkäaikaisesti estyneitä hoitamaan virkatehtäviään. Kun toimivalta ja sijaiset on määrätty toimintasäännössä tai muuten toimielimen päätöksellä, ei tällaisessa tilanteessa ole mahdollista määrätä uutta sijaista kuin toimielimen päätöksellä ja pahimmassa tapauksessa kokousaikataulujen johdosta voi mennä toista kuukautta niin, ettei muodollisesti kukaan voi käyttää kyseiseen virkaan kuuluvaa päätösvaltaa.

Tällaisen tilanteen varalta on syytä päättää, että tietyillä viranhaltijoilla on oikeus määrätä sijainen tilapäisesti hoitamaan poissa olevan henkilön virkaan kuuluvia tehtäviä, jos varsinainen sijainen ei ole käytettävissä. Tulosalueiden esimiesten osalta tilapäisestä sijaisesta päättäisi tekninen johtaja ja muiden henkilöiden osalta tulosalueen esimies. Mikäli sijainen määrättäisiin eri tulosalueelta, asiasta päättäisi tekninen johtaja. Tilapäinen sijainen voitaisiin määrätä silloin, kun poissaolon arvioidaan kestävän yli viikon tai kun päätettävänä on sellainen asia, joka on ratkaistava välittömästi.

Tilapäinen sijaisuus olisi voimassa enintään siihen sakka, kunnes viranhaltija tai tämän varsinainen sijainen palaa työhön.

Lautakunta voi tarvittaessa käyttää otto-oikeutta tilapäisten sijaisten määräämistä koskeviin päätöksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että poikkeustilanteissa, joissa sekä viranhaltija että hänelle määrätty sijainen ovat pitkäaikaisesti estyneitä hoitamaan virkatehtäviään, teknisellä johtaja on oikeus määrätä tilapäinen sijainen tulosalueen esimiehelle ja tulosalueiden esimiehillä oikeus määrätä tilapäinen sijainen omien alaistensa osalta. Mikäli sijainen määrätään eri tulosalueelta, asiasta päättää tekninen johtaja. Tilapäinen sijainen voidaan määrätä silloin, kun poissaolon arvioidaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kestävän yli viikon tai kun päätettävänä on sellainen asia, joka on ratkaistava välittömästi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Palvelualueen esimiehet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 49

Torisääntö 2020

MliDno-2020-848

Valmistelija / lisätiedot:
Linda Asikainen
linda.asikainen@mikkeli.fi
palvelupäällikkö

Liitteet

1 Liite Kyltk Torisääntö 2020

Voimassa oleva torisääntö on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 19.2.2019 § 31, ja se on ollut voimassa 1.5.2019 alkaen.

Torisäännössä annetaan määräykset torikaupasta ja torialueilla harjoitettavasta muusta toiminnasta. Torisääntö koskee myös kävelykadulla järjestettäviä tapahtumia.

Mikkelin torikauppiat ry on lausunut torisääntöluonnoksesta 26.2.2020 seuraavaa:

1. Toripaikkojen hinnoittelu

- Kuukausi, maaliskuu ja Mikkomarkkinoiden paikkamaksut ovat tasahintaperiaatteella.
- Ns. Arkitorilla paikkamaksut ovat tasapuoliset myyntipaikkojen myyntipinta-alojen suhteessa. - > Kulmapaikat kahteen suuntaan myynti, välipaikat yhteen suuntaan myynti. Toistaiseksi ei ole tarvetta muokata myyntipaikkojen hinnoittelua.

2. Toripaikkojen kierrättämiselle ei koeta olevan tarvetta. Vakiintunut torin aluejako (tuoretuotteet, kahvilat, muut tuotteet) on koettu toimivaksi.

Kiinteät teltat/rakennelmat, ovat sijoittuneet omille alueilleen:

- vuokraamiinsa toriruutuihin on kukin toriyrittäjä/-kauppias hankkinut toriyritykselleen sopivan myyntikaluston,
- ostanut yömyyntiluvan,
- kiinteät teltat/rakennelmat eivät sijaitse tapahtuma-alueella -> näin tapahtumat ja torimyynti sujuu ilman, että toriyrittäjä/-kauppias eivät joudu purkamaan kiinteitä telttoja/rakennelmia tapahtumien aikana.

3. Torille on muotoutunut tapahtumille oma-alue ja näin ollen on oikeudenmukaista, että toriyrittäjä/-kauppias ei joudu maksamaan tapahtumista erillistä tapahtumamaksua Mikkelin kaupungille maksamansa vuokran ja yömyyntiluvan lisäksi.

4. Tarjoilut torilla: Voimassa olevassa torisäännössä olevan taulukon mukaan.

5. Sähkön käyttö: Mikäli toriyrittäjällä/-kauppialla on hyvin vähäinen sähkön tarve, niin se sisältyy paikan vuokraan.

6. Mikkelin kaupunki myy torialueen erittäin painavasta syystä kokonaisuudessaan tapahtuma-alueeksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Toripaikkavuokra määräytyy kaupunkiympäristölautakunnan vuosittain määräämän taksan mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan torisäännön. Torisääntö tulee voimaan 1.5.2020.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Mikkelin Torikauppiat ry, torikaupanvalvoja, vuokraus ja käyttöpalvelut/Linda Asikainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 50

Toritaksan vahvistaminen vuodelle 2020

MliDno-2020-849

Valmistelija / lisätiedot:
Linda Asikainen
linda.asikainen@mikkeli.fi
palvelupäällikkö

Liitteet

- 1 Liite Kyltk Toritaksa 2020
- 2 Liite Kyltk Toritaksa 2019

Mikkelin kaupungin nykyinen toritaksa on ollut voimassa 1.5.2019 lähtien.

Toritaksa, jossa määrätään toripaikkojen hinnat, liittyy torisääntöön. Taksa tarkistetaan vuosittain ja se koskee Hallitustoria, Haukivuoren toria, Anttolan toria sekä Ristiinan toria. Torien ylläpidon kustannukset kasvavat kunnossapitokustannusten, jätehuollon yms. kustannusten noustessa.

Taksaehdotukseen on laskettu pääosin noin 1,5 %:n suuruinen vuosikorotus ja hinnat pyöristetty tasasummaan. Koko torin hinta peritään tapahtumista (ei normaalit torimyyntipaikat), joihin varataan yli 10 paikkaa. Hinnat esitetään sekä verollisina että verottomina. Toripaikan pitkäaikainen vuokra (yli 1 vuosi) on verotonta, lyhytaikaisiin (alle 1 vuosi) vuokriin lisätään arvonlisävero.

Uusi taksa tulee voimaan samanaikaisesti uuden torisäännön kanssa 1.5.2020.

Uudesta toritaksaehdotuksesta on pyydetty Mikkelin Torikauppiaat ry:n lausunto. Torikauppiasyhdistyksellä ei ollut muutettavaa.

Liitteenä on voimassa oleva taksa 2019 sekä uusi taksa 1.5.2020 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan toritaksan. Toritaksa tulee voimaan 1.5.2020, ja sitä noudatetaan välittömästi päätöksissä ja sopimuksissa, jotka koskevat ko. päivän jälkeisiä varauksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Torikaupanvalvoja, Mikkelin Torikauppiaat ry, vuokraus ja käyttöpalvelut/Linda Asikainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 51

Vanhalan koulun myyntilupa

MliDno-2020-846

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaupungeingeodeetti

Vanhalan koulun lakkaamisesta on tehty kaupunginvaltuuston päätös 9.12.2019 § 149. Koulutyö Vanhalassa päättyy siten, että syyslukukautta 2020 ei enää aloiteta Vanhalassa vaan Kalevankankaalla, jonne Vanhalan toiminnot siirtyvät.

Vanhalan koulun kiinteistölle ei ole kaupungilla tiedossa olevaa käyttöä. Kohteelle tuleekin nyt saada myyntilupa, jonka kaupunkiympäristölautakunta voi myöntää. Vanhalan koulu sijaitsee Koululan tilalla 491-464-2-3, jonka pinta-ala on noin 1,53 ha.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää myöntää Vanhalan koulun kiinteistölle 491-464-2-3 myyntiluvan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue/Linda Asikainen, Jarkko Hyttinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 52

Mikkelin kaupungin omistamien METSO -kohteiden suojelu, osittaiskorvaus ja kiinteistön myyminen luonnonsuojelutarkoituksiin

MliDno-2020-851

Valmistelija / lisätiedot:
Annamari Huttunen
Annamari.Huttunen@mikkeli.fi
metsätalousinsinööri

Liitteet

- 1 Liite Kyltk Esitys Mikkelin kaupungin omistamien METSO-kohteiden suojelusta
- 2 Liite Kyltk Kartat YSA-esitys 6.3.2020
- 3 Liite Kyltk METSO-kohteet kartalla Mikkelin kaupunki 2019
- 4 Liite Kyltk Tilan Sulama ostotarjous

METSO on valtioneuvoston periaatepäätöksellä vuonna 2008 aloitettu Etelä-Suomen metsien monimuotoisuuden toimintaohjelma, jonka tavoitteena on pysäyttää metsäisten luontotyyppien ja metsälajien taantuminen sekä vakiinnuttaa luonnon monimuotoisuuden suotuisa kehitys. Suojelu perustuu maanomistajien vapaaehtoisuuteen ja suojelukeinoista riippuen siitä on mahdollisuus saada korvausta.

Mikkelin kaupungin metsäomaisuuden käyttö- ja hoitosuunnitelmaa varten metsissä tehtiin maastoinventoinnit 2010 -2011 ja tämän aineiston pohjalta edelleen erillisenä hankkeena 27 kohteen yksityiskohtaisempi selvitys, jossa metsäkuvioita arvioitiin METSO -ohjelman luonnontieteellisten valintaperusteiden mukaisesti.

Hyväksytyssä metsäomaisuuden käyttö- ja hoitosuunnitelmassa 2014 -2021 on esitetty, että kaupunki neuvottelee ELY -keskuksen kanssa valintakriteerit täyttävien 15 kohteen (n. 74 ha) suojelusta, suojeluehdoista ja korvauksista. Lisäksi kaupunginhallitus on 4.2.2019 hyväksynyt esityksen Ylä-Säynätjärven ranta-alueen (66 ha) tarjoamisesta METSO -suojeluohjelmaan.

Neuvottelut METSO- kohteiden suojelusta on käynnistetty ELY -keskuksen kanssa vuonna 2015 kaupungin aloitteesta. Neuvottelujen etenemistä on hidastanut ELY -keskukselle tehtyjen suojeluesitysten runsaus, riittämättömät määrärahat ja suojelupäätösten painottuminen yksityisten metsänomistajien kohteisiin. Jatkoneuvottelussa 14.5.2019 ELY -keskus teki oman ehdotuksensa METSO -suojeluun liitettävistä kaupungin tarjoamista alueista yhteensä 158 hehtaaria ja lokakuussa 2019 esityksensä maksettavista osittaiskorvauksista ja maanvaihdosta. Neuvottelussa 19.12.2019 tarkasteltiin vielä hinnoittelua, suojelumääräyksiä ja maanvaihtoa. Tältä pohjalta ELY -keskus on tehnyt tarkistetun ehdotuksensa 6.3.2020.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki hyväksyy Etelä-Savon ELY -keskuksen 6.3.2020 tekemän esityksen mukaisesti neljän yksityisen luonnonsuojelualueen perustamisen omistamilleen kiinteistöille yhteensä 158 hehtaaria, käyttöoikeuden rajoitukset ja maksettavan osittaiskorvauksen 318 500

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

euroa sekä Sulama 491-473-5-7 kiinteistön (32 ha) myymisen luonnonsuojelutarkoituksiin 130 000 euron kauppahinnalla.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä muutti esitystään seuraavasti:

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki hyväksyy Etelä-Savon ELY -keskuksen 6.3.2020 tekemän esityksen mukaisesti neljän yksityisen luonnonsuojelualueen perustamisen omistamilleen kiinteistöille yhteensä 128 hehtaaria, käyttöoikeuden rajoitukset ja maksettavan osittaiskorvauksen 318 500 euroa sekä Sulama 491-473-5-7 kiinteistön (30 ha) myymisen luonnonsuojelutarkoituksiin 130 000 euron kauppahinnalla.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko esittelijän muutettu esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 53

Lisämäärärahaesitys, kaupungintalon kirjavaraston muutostyö

MliDno-2020-857

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä

Jouni.Riihela@mikkeli.fi

tekninen johtaja

Kaupungintalon alakerrassa sijaitseva kirjavarasto muutetaan arkistokelpoiseksi tilaksi. Tilapalveluiden arvio korjauksen kustannuksesta on 15 000 euroa ja ilmanvaihtokoneen hankinta arkistotilaan noin 10 000 euroa. Muutostyön avulla kaupungin hajalleen sijoitettuja arkistotiloja saadaan keskitettyä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy kaupungintalon kirjavaraston korjaushankkeelle ehdollisen aloitusluvan. Aloitusluvan ehtona on, että kaupunginvaltuusto myöntää hankkeelle 25 000 euron lisämäärärahan. Kyseinen määrärahasiirto tehdään projektilta 10630 Eteläinen aluekoulu.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä muutti esitystään seuraavasti:

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy kaupungintalon kirjavaraston korjaushankkeelle ehdollisen aloitusluvan. Aloitusluvan ehtona on, että kaupunginvaltuusto myöntää hankkeelle 40 000 euron lisämäärärahan. Kyseinen määrärahasiirto tehdään projektilta 10630 Eteläinen aluekoulu.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko esittelijän muutettu esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Merkittiin, että korjattiin kuvauksessa ollut lause "Tilapalveluiden arvio korjauksen kustannuksesta on 15 000 euroa ja ilmanvaihtokoneen hankinta arkistotilaan noin 10 000 euroa." kuulumaan seuraavasti: Tilapalveluiden arvio korjauksen kustannuksesta on 30 000 euroa ja ilmanvaihtokoneen hankinta arkistotilaan noin 10 000 euroa.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 54

Eteläisen aluekoulun korvaavan piha-alueen ja kaukalon uudistamiseen, urakkatarjouksen hyväksyminen, aloituslupa ja lisämäärärahan esittäminen

MliDno-2020-860

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen

jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

kiinteistöjohtaja

Liitteet

1 Liite Kyltk Tarjouksien vertailutaulukko

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt investointiohjelman (9.12.2019), jossa Eteläisen aluekoulun korvaavan piha-alueen ja kaukalon uudistamiseen on varattu 300 000 euroa.

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue yhdessä liikuntatoimen kanssa on pyytänyt tarjousta avointa hankintamenettelyä käyttäen tarjouspyyntöllä Urpolan tekojäräadan rakentamisesta.

Tarjouspyynnön mukaan kaukalon rakentamisen saa aloittaa aikaisintaan 11.5.2020 ja töiden tulee valmistua 30.9.2020 mennessä. Arvioitu urakan työaika on noin 2 kk.

Korvaava kaukalo on tarkoitus rakentaa nykyisen kaukalon kohdalle hyödyntäen kaukalon olemassa olevia rakennekerroksia ja kuivatusjärjestelmää. Hanke sisältää valettavan betonilaatan asennetun jäädytysputkiston, jossa kiertävä kylmäaine jäähdytetään erilliseen kylmälaitekonttiin sijoitetun kylmalaitteiston avulla. Nykyinen kaukalon valaistus jää paikoilleen.

Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon, mutta ei EU-kynnysarvoa. Hankintailmoitus julkaistiin HILMA-ilmoituskanavassa ja tarjouspalvelussa 15.4.2020.

Tarjouspyynnön mukaan valintaperusteena on halvin hinta. Laatutekijät on asetettu vähimmäisvaatimuksena sekä tarjoavan yrityksen, että käytettävän työnjohdon osalta.

Määräaikaan 15.4.2020 klo 12:00 mennessä urakkatarjouksen antoivat seuraavat toimijat:

Oy Yleiskylmä-Findri Ltd ja Unisport Infra Oy.

Eteläisen aluekoulun korvaavan kaukalon uudistamiselle on varattu investointiohjelmassa 300 000 euroa vuodelle 2020, Eteläinen aluekoulu, korvaava piha-alueen ja kaukalon uudistaminen.

Hankkeelle on haettu valtion liikuntapaikka-avustusta 84 000 euroa. Päätös avustuksesta saadaan toukokuun puolivälissä.

Tarjousten jälkeen päivitetty kustannusarvio on 380 000 euroa.

halvin tarjous	345 000 €
rakennuttaminen, valvonta ja luvat	17 750 €

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

lisätyövaraus 5 %	17 250 €
yhteensä	380 000 €

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy Eteläisen aluekoulun kaukalon uudistamisen edullisimman urakkatarjouksen Unisport Infra Oy, 345 000,00 euroa (alv 0 %).

Kaupunkiympäristölautakunta myöntää hankkeelle ehdollisen aloitusluvan ja oikeuttaa tilapalvelut solmimaan urakkasopimuksen edellä hyväksytyn urakoitsijan kanssa normaalein sopimusehdoin. Aloitusluvan ehtona on, että kaupunginvaltuusto myöntää hankkeelle 80 000 euron lisämäärärahan.

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 80 000 euron lisämäärärahan myöntämistä. Lisämääräraha katetaan investointinohjelman sisällä tehtävällä määrärahasiirrolla (Eteläisen aluekoulun rakentaminen).

Tarjouksen hyväksymisestä tehty päätös ei vielä muodosta sopimusta, vaan sopimus syntyy vasta sopimisasiakirjan allekirjoituksilla.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta päätetään tarkastaa kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, tarjouksen jättäneet, tilapalvelut/Jarkko Hyttinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 55

Muut asiat

Päätös

Ei ollut muita asioita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 56

Johtamisjärjestelmän uudistaminen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueella

MliDno-2020-802

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Ruuth

juha.ruuth@mikkeli.fi

hallintopäällikkö

Kaupunginhallitus päätti 20.1.2020 § 19 yhteistoimintaneuvotteluiden päätöksen yhteydessä käynnistää johtamisjärjestelmän uudistamisen asumisen ja toimintaympäristön sekä sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueilla. Tavoitteena on johtamisjärjestelmä, jossa tulosityksiköt/tulosalueet muodostuvat tarkoituksenmukaisista kokonaisuuksista ja jossa esimiesportaita voidaan vähentää.

Valmistelutyötä on tehty tekninen johtaja Jouni Riihelän, sivistysjohtaja Virpi Siekkisen, henkilöstöjohtaja Maria Närhisen ja hallintojohtaja Ari Liikasen toimesta.

Suunnittelussa tavoitteena on ollut, että kaupunginhallitus tekee asiasta esityksen 11.5.2020 kokouksessaan 18.5.2020 pidettävään kaupunginvaltuuston kokoukseen. Ennen ko. kaupunginhallituksen kokousta asiaa käsitellään palvelualueiden lautakunnissa sekä yt-neuvottelukunnassa.

Tekninen johtaja selostaa asiaa kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§35, §36, §37, §41, §43, §44, §45, §46, §47, §52, §53, §56

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§34, §48, §49, §50, §51

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki /Kaupunkiympäristölautakunta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§38, §39, §40, §42, §54

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankinto-oikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taiikka molemmat.

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (*hankinto-oikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan *vastaanottajan* saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Mikkelin kaupunki /Kaupunkiympäristölautakunta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu,
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi,
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian käsittelemiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihe)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

2 VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusoikeus

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Hankintaoikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan *vastaanottajan* saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Puhelinnumero: 029 56 43300

Markkinaoikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimuksen perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinatuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on toimitettava osoitteeseen:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Mikkelin kaupunki/Kaupunkiympäristölautakunta
Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.